

Dom w Tanowie na dużej działce !!

Z ogromną przyjemnością oferuję Państwu jedyną w swoim rodzaju, wyjątkową i ekskluzywną nieruchomość o charakterze rezydencjalnym, zlokalizowaną w Tanowie 10 min. od Szczecina. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w pobliżu lasu. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem został znakomicie zaprojektowany i wybudowany w 2015 roku o powierzchni użytkowej 200 m². Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce o powierzchni 1860 m². Dom bardzo ładnie zlokalizowany, wykończony z wielką starannością i dbałością o szczegóły. Zastosowano materiały najwyższej jakości, interesujące wykończenie ścian zewnętrznych budynku, nadające specyficznego charakteru całej nieruchomości. Zastosowany wykusz powoduje bardzo dobre nasłonecznienie salonu. Cała nieruchomość objęta jest monitoringiem wizyjnym. Dach wielospadowy z panelami fotowoltaicznymi.

Wewnątrz domu nowoczesne rozwiązania techniczne i estetyczne. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych, gotowa do zamieszkania.

Powierzchnia domu 200 m² na którą składa się parter i poddasze użytkowe.

PARTER: 140 m²;

Duży salon połączony z aneksem kuchennym, dobrze doświetlony, efektowne dębowe okna, sypialnia z garderobą, pokój pełniący obecnie funkcję biurowego, druga sypialnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap.

PODDASZE UŻYTKOWE: 60 m²;

salonik, garderoba, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Informacje uzupełniające:

1. Dachówka ceramiczna, panele fotowoltaiczne o mocy 9,75 kWp. Roczny koszt energii elektrycznej prądu to około 500 zł.
2. Garaż na dwa samochody /brama automatyczna, utwardzony podjazd-kostka klinkierowa oraz opaska dookoła domu, taras wejściowy do domu, taras z wyjściem do ogrodu, taras rekreacyjny w ogrodzie.
3. Wykończenie domu z zastosowaniem cegły klinkierowej
4. Architektura ogrodowa:
 - drewnitnia z antresolą
 - oryginalna fontanna
5. Hydrofornia z ujęciem głębinowym do podlewania ogrodu
6. Przyłącze wody: wodociąg
7. ogrzewanie 3-systemowe: gazowe, elektryczne, kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie podłogowe, grzejniki ściennie
8. ściany zewnętrzne ytong 35 cm + styropian,
9. głębinowe ujęcie wody z systemem podlewania ogrodu,
10. dom przystosowany do wentylacji mechanicznej / rekuperacji /,

numer oferty	423679
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 488 000 PLN
cena [m ²]	17 440 PLN
miejsowość	TANOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	200 m ²
powierzchnia użytkowa	200 m ²
powierzchnia działki	1 860 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2015
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	YTONG
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



11. instalacja domofonowa, ułożona instalacja alarmowa, internet, monitoring / 6 kamer/, odkurzacz centralny

12. oświetlenie zewnętrzne domu i ogrodu.

OGRÓD- 1400 m2 pięknie zaaranżowany i zagospodarowany;

Całość ogrodzona z wbudowanym oświetleniem,

znajdują się w nim drzewa iglaste i liściaste, szczepione na pniu wysokie i niskie, takie jak jodły syberyjskie, kanadyjskie,

krzewy i kwiaty, azalie japońskie, klony palmowe, trawy ozdobne, bylina kobiercowa.

Zraszacze wokół ogrodu, nawadniające trawniki i rabaty.

W Tanowie znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, apteka, poczta, kościół, świetlica, stadnina koni, szkółka drzew i roślin ozdobnych, boisko Orlik, jezioro Świdwie. Wielkim atutem miejscowości jest bliskość lasu ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi. Miejscowość jest dobrze skomunikowana ze Szczecinem i Policami.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat i oryginalność nieruchomości. Urokliwe miejsce, bliskość natury sprawiają, że oferta jest bardzo atrakcyjna. Idealne miejsce do zamieszkania i wypoczynku.

Polecam ze względu na urokliwą nieruchomość, super lokalizację. Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







