

## Luksusowe 2 pokoje z balkonem I Top lokalizacja!

Na wynajem nowe, luksusowe 2-pokojowe mieszkanie położone przy al. Papieża Jana Pawła II (al. Fontann) w ścisłym centrum Szczecina.

Świetna, bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja! Tuż obok liczne restauracje, kawiarnie, lodziarnie, centra handlowe, sklepy, apteki, banki oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Okolica idealna dla młodych par i singli. Wszędzie blisko! W pobliżu Jasne Błonia, parki Kasprowicz, gen. Andersa, Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

Na 38,27 m2 powierzchni składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Nieruchomość dotychczas niewynajmowana. Mieszkanie w idealnym stanie wizualnym i technicznym, czyste, zadbane.

Pokoje w pełni umeblowane. Salon funkcjonalny, podzielony na 3 strefy: kuchenną, jadalnianą oraz wypoczynkową. Sypialnia bardzo dobrze doświetlona. Z obu pokoi wyjście na duży balkon. Kuchnia widna, w pełni wyposażona. Duża łazienka z wanną, WC, umywalką oraz pralką.

Mieszkanie znajduje się na poddaszu (4. piętro) kamienicy. Klatka schodowa wymaga remontu, ale jest czysta i schludna.

W okolicy ogólnodostępne miejsca postojowe.

Miesięczny czynsz najmu wynosi 2.700 zł. Dodatkowo płatne: czynsz administracyjny do wspólnoty ok. 315 zł, media - gaz (ogrzewanie i ciepła woda) i prąd (według zużycia).

Wymagana kaucja w wysokości 3000 zł.

Preferowane zawarcie umowy najmu okazjonalnego na okres minimum 1 roku.

Gościwie polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423674
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	2 700 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	38 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	4 / 4
rok budowy	1910
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	315 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE





