

Na sprzedaż działka w Pobierowie oddalona od morza 500m w lini prostej działka posiada aktualny plan zagospodarowania który przewiduje.

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych? pensjonaty
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy? maks. 25% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna? min. 60% powierzchni działki,
  - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy określonych na rysunku planu,
  - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
  - e) wysokość zabudowy do kalenicy? maks. 9,0 m,
  - f) wysokość zabudowy do okapu? maks. 7,0 m,
  - g) geometria dachów? dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
  - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych? 35° - 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki? 800m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd? z drogi przylegającej do terenu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej? zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;

POMAGAMY W UZYSKANIU ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

-

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	423655
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 599 999 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	2 022 PLN
miejsowość	POBIEROWO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
powierzchnia działki	1 286 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

