

## Bandurskiego, ładne 4 pokoje - 72m2 - balkon !!!

Oferta sprzedaży czteropokojowego mieszkania o powierzchni 72,22m2 położonego na czwartym piętrze w ocieplonym wieżowcu znajdującym się na Osiedlu Bandurskiego.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wyjściem na słoneczny balkon wyłożony płytkami, trzech osobnych sypialni, kuchni z oknem, osobno łazienki i toalety oraz przedpokoju.

Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie. W pokojach ściany gładzone i malowane plus częściowo ozdobne tapety. Mieszkanie w maju 2022 przeszło generalne odświeżenie w postaci całościowego malowania. Na podłogze w pokojach i przedpokoju panele. W kuchni terakota na podłogze plus częściowo glazura na ścianach. W cenie pozostaje pełne umeblowanie kuchenne IKEA w systemie METOD, regały ENHET plus sprzęt AGD - płyta gazowa Samsung w zabudowie, okap Amica, zmywarka Bosch w zabudowie, piekarnik Samsung w zabudowie oraz lodówka Samsung A+++. Łazienka i toaleta osobno. W łazience na podłogze terakota, na ścianach glazura. W łazience wanna zabudowana glazurą ze szklanym parawanem prysznicowym, regałem ENHET oraz umywalka z szafką. Nad wanną składany wieszak na ręczniki. W toalecie zabudowany geberit podtynekowy, nad nim szafka oraz dodatkowa umywalka. W przedpokoju pozostają duża szafa typu Komandor oraz podwójny regał na książki Billy wyposażony w szklane drzwi. W jednej z sypialni pozostaje zabudowa Ikea w systemie PAX w wykonaniu własnego projektu.

Wszystkie okna w mieszkaniu wymienione na PCV. Wymieniono również pionowy wodny i kanalizacyjny (PCV). Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz do spółdzielni 960 zł przy trzech osobach (w tym m.in. już fundusz remontowy, opłata za gaz, ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę oraz wywóz śmieci). Zwroty z tytułu ogrzewania - ok połowy czynszu rocznie. Do mieszkania przynależy piwnica (niecałe 4m2). Budynek ocieplony. Tylko trzy mieszkania na piętrze. W 2020 roku zamontowano w budynku nowoczesną cichobieżną windę firmy Schindler.

Przy budynku liczne place zieleni, przedszkole oraz parkingi osiedlowe. W pobliżu nieruchomości Żabka, Biedronka, Lidl i Stokrotka. Na osiedlu trzy place zabaw dla dzieci oraz polana do wyprowadzania psów. Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej (150 metrów od budynku przystanek autobusowy linii 57 i 68).

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości! Zapraszamy do obejrzenia mieszkania!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423563
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	665 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 208 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	KSIĄŻĄT
	POMORSKICH
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	SPOŁDZIELCZE
	WŁASNOŚCIOWE Z
	KW
powierzchnia	72 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	4 / 10
rok budowy	1987
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	960 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA,
	STAN.PARKINGOWE
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA,
	INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI
	MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







