

## **działka budowlana z prywatnym jeziorem**

Unikatowa nieruchomość, doskonała jako inwestycja lub pod prowadzenie dochodowego biznesu. Znajduje się w pomiędzy Garnem a Parsówkiem.

Działka z dostępem do prywatnego jeziora składa się z:

- działka o powierzchni - 9047 m<sup>2</sup> z dostępem do jeziora z postawionym domkiem oraz stolarnią
- działka o powierzchni - 3040 m<sup>2</sup> z dostępem do jeziora z wydanymi warunkami zabudowy
- działka o powierzchni - 550 m<sup>2</sup> z dostępem do jeziora - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich
- działka o powierzchni - 550 m<sup>2</sup> z dostępem do jeziora - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich
- działka o powierzchni - 1909m<sup>2</sup> - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich

Na największej działce mieści się drewniany domek o pow. 70m<sup>2</sup>.

Na działce znajduje się prąd 3 fazowy, szambo ekologiczne oraz dwie studnie głębinowe. Obecnie istnieje możliwość podpięcia się do sieci miejskiej wodociągowej.

Właściciele posiadają internet światłowodowy.

Budynek ogrzewany jest kominkiem zasilanym drewnem.

Woda podgrzewana z bojlera elektrycznego z zasobnikiem 60l.

Kuchenka podpięta do butli gazowej.

Okna PCV, na podłodze znajdują się panele. Nieruchomość pomalowana w jasnych kolorach z dodatkami drewna. Wszystko to tworzy spójną całość.

Działka o powierzchni 3040m<sup>2</sup> posiada Decyzję o Warunkach Zabudowy:

- inwestycja obejmuje budowę jednorodzinne budynek mieszkalnego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków
- powierzchni zabudowy - do 10% powierzchni działki
- szerokość ściany frontowej budynku mieszkalnego - 9,5-14,5m
- wysokość budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje
- 3,5-3,8 m od poziomu terenu do frontowego okapu dachu
- do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy
- dach symetryczny, dwuspadowy, usytuowany kalenictwo do obowiązującej linii zabudowy, o kącie nachylenia połaci 40-45procent

Inwestor, w przypadku gdy nie jest rolnikiem, zobowiązany jest uzyskać decyzję lub informację o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej; zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pozostałe działki otrzymają Decyzję o Warunkach Zabudowy pod warunkiem zabudowy działki o powierzchni 3040m<sup>2</sup>

numer oferty	423561
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 000 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	199 PLN
miejsowość	SOBIERADZ
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	15 087 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	119
szerokość działki	126
instalacje	STUDNIA, STUDNIA, SZAMBO EKOLOGICZNE



Nieruchomość gruntowa sprzedawana jest tylko w całości. Idealny teren na rekreacyjny np. pod Agroturystykę. Jezioro bardzo zarybione. Idealne dla wędkarzy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





