

Apollo Resort Świnoujście ? luksus bez kompromisów

IDEALNE DLA: OSÓB DLA KTÓRYCH WYGODA, LOKALIZACJA I PRESTIŻ SĄ NAJWAŻNIEJSZE

Apartament:

- * powierzchnia 34,7 mkw.
- * pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka
- * stan deweloperski, oddanie do użytku 4 kwartał 2024
- * ekspozycja okien na wschód
- * balkon o pow. 7,7 mkw.
- * ogrzewanie podłogowe
- * możliwość zlecenia wykończenia wedle potrzeb: projekt, zakupy materiałów z rabatem i transport, zapewnienie wykonawcy i nadzór nad remontem oraz odbiór prac.
- * lokal ma status turystyczno-wypoczynkowy

O inwestycji:

Apollo Resort to luksusowy obiekt położony w Świnoujściu w pierwszej linii zabudowy brzegowej 80 metrów od plaży, oferujący komfortowy wypoczynek nad morzem, zlokalizowany w bardzo cichej i kameralnej części miasta. Na dachu dostępny będzie 25-cio metrowy basen typu infinity oraz leżaki i mnóstwo zieleni, a także restauracja i nieograniczony widok na morze. W kompleksie znajdują się ponadto: sky bar, lobby bar, kawiarnia, basen wewnętrzny z jacuzzi, strefa saun, strefa fitness, klub malucha?

Okolica:

Świnoujście to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13km). Jest to też doskonała baza wypadowa. Dla amatorów spędzania aktywnego czasu tuż przy inwestycji rozpościerają się promenady, ścieżki zdrowia oraz drogi rowerowe, a nieco bliżej brzegu funkcjonuje Szkoła Kite Surfingu. Jest też Park Zdrojowy o powierzchni 58ha, Aquapark i Port Jachtowy (z dostępem do Zalewu Szczecińskiego).

Ważne:

- * do apartamentu przynależy miejsce postojowe w monitorowanej hali garażowej
- * zakup miejsca parkingowego jest obligatoryjny (119.000zł)
- * możliwość oddania apartamentu w zarządzanie najmem (70% zysku dla właściciela)
- * rabat 20% na usługi we wszystkich hotelach dewelopera w Świnoujściu

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	423529
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 289 000 PLN
cena [m ²]	37 147 PLN
miejscowość	SWINOUJSCIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	35 m ²
ilość pokoi	1
piętro	3 / 5
rok budowy	2024
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	500 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BLOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
zabezpieczenia	OCHRONA, OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONI



