

Domy na Osiedlu Baltic Garden w Trzęsaczu

OKAZJA! Promocja na jeden dom gotowy do odbioru w maju. CENA 799.000 zł netto. Kupujący nie płaci prowizji!

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 300 m². Powierzchnia całkowita domu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie). Dom gotowy do wydania na sezon letni 2024 rok.

Standard wykończenia budynku

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród? niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża pod trawę
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet światłowód)

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi? wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp), kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny
- rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)

numer oferty	423490
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	799 000 PLN
cena [m ²]	10 066 PLN
miejsce	TRZESACZ
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	79 m ²
powierzchnia użytkowa	79 m ²
powierzchnia działki	300 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
zabezpieczenia	OSIEDLE STRZEŻONE, DOMOFON



-pesze wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną

-instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - kable grzewcze na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze po 1 grzejniku

konwekcyjnym, w łazienkach po 1 grzejniku drabinkowym, klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia

-rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

19.000 zł. netto? cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców!

Zapraszamy!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





