

Domy na Osiedlu Baltic Garden w Trzęsaczu

Promocja na dom nr 4! Teraz tylko 549.000 zł netto! Kupujący nie płaci prowizji!

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie surowym zamkniętym, usytuowany na działce o powierzchni od 219 m². Powierzchnia całkowita segmentu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89m² z wyjściem na taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz schowek (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zagospodarowany (ogrodzenie, drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie)

Standard domu obejmuje:

fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)

ściany zewnętrzne z gazobetonu 500 gr 18 cm, ścianki działowe gazobeton 12 cm, z kominami i przewodami wentylacyjnymi,

okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)

drzwi zewnętrzne wzmocnione

więźba dachowa drewniana,

pokrycie dachu, dachówka betonowa, okna połaciowe Velux, trzyszybowe,

zewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne (wprowadzone do budynku),

niwelacja terenu wokół budynku.

cena 549.000 zł. netto +23% VAT + 19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem*

Istnieje możliwość odzyskania podatku VAT, również dla obcokrajowców!

Zapraszamy!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423489
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	549 000 PLN
cena [m ²]	6 916 PLN
miejsowość	TRZESACZ
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	79 m ²
powierzchnia użytkowa	79 m ²
powierzchnia działki	250 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



