

## Super lokalizacja w Centrum Szczecina

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości na sprzedaż, która stanowi doskonałą okazję dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni usługowo-biurowej lub gastronomicznej w samym sercu Szczecina.

### Opis nieruchomości:

Lokal usługowo-biurowy z możliwością adaptacji pod gastronomię, położony w prestiżowej lokalizacji - Centrum Szczecina, przy głównym trakcie przechodnim, który jest miejscem licznych przejść dla mieszkańców, tuż naprzeciwko Centrum Handlowego Kaskada. To miejsce o niezwykle intensywnym ruchu, gwarantujące znakomitą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

### Charakterystyka nieruchomości:

#### Powierzchnia:

- Parter: 281 m<sup>2</sup>
- Poziom -1: 310 m<sup>2</sup>

**Łącznie: 591 m<sup>2</sup>**

#### Historia:

Lokal dawniej pełnił funkcję słynnej restauracji Bajka, co nadaje mu wyjątkowego charakteru i potencjału w kontekście prowadzenia działalności gastronomicznej.

#### Układ pomieszczeń:

**Na parterze** znajduje się przestronny hol oraz 3 główne pomieszczenia, wraz z 2 dodatkowymi pokojami mogącymi służyć jako zaplecze socjalne lub biurowe.

**Na poziomie -1** jest duży open space, 2 zamykane pomieszczenia i 3 toalety.

#### Potencjał użytkowy:

Idealne miejsce dla banku, kancelarii, biur doradczych, agencji ubezpieczeniowej, galerii, czy nawet domu aukcyjnego.

Doskonała lokalizacja sprawia, że jest to również wyjątkowe miejsce dla działalności gastronomicznej - restauracyjnej, z uwagi na historię lokalu, jego centralne położenie oraz oczekiwania lokalnej społeczności.

#### Elastyczność aranżacji:

Duże, otwarte przestrzenie pozwalają na dowolną aranżację i dostosowanie nieruchomości do potrzeb działalności.

#### Lokalizacja:

Jedna z najlepszych w Szczecinie, zapewniająca doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

Zapraszam do poznania historii tego lokalu:

[Historia Bajki](#)

numer oferty	423474
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	4 000 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 768 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	591 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	8
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
dodatkowe	WITRYNA
	WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA,
	POMIESZCZENIE
	SOCJALNE
instalacje	KLIMATYZACJA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI
	MIEJSKIEJ



Zapraszam na prezentację i podziwianie wspaniałych wnętrz obfitujących w historię Szczecina.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





