

## 42,5 m2, 2 pok. przy Jeziorze Szmaragdowym!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania w spokojnej części Prawobrzeża, **tuż przy Jeziorze Szmaragdowym**. Mieszkanie położone przy ul. Grabowej - Nowe osiedle Park Leśny z 2013 roku. Teren osiedla jest ogrodzony, wjazd bramą otwieraną za pomocą pilota, monitoring na osiedlu. Nieruchomość jest zlokalizowana w niskim budynku na 2 piętrze (z 2).

Idealne miejsce dla osób poszukujących swojej przestrzeni w spokojnej okolicy, blisko terenów rekreacyjnych, lasów, jeziora, szlaków pieszych i rowerowych, ceniących sobie codzienną możliwość obcowania z naturą, jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum miasta, czy też ekspresowym wyjazdem ze Szczecina. Mieszkanie nadaje się zarówno do wprowadzenia jako własne lokum, lub jako inwestycja pod wynajem!

Lokal o powierzchni **42,51 m2** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (19 m2) i wyjściem na balkon (3,5 m2),
- sypialni (12 m2),
- łazienki (3,75 m2),
- przedpokoju (7,75 m2),

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony w elementy ukazane na zdjęciach. Mieszkanie jasne i widne. Wystawa okien północno-wschodnia. Wysokość pomieszczeń około 2,7 m. Czyste klatki schodowe, zadbane otoczenie całego osiedla.

**Dodatkowo razem z mieszkaniem można zakupić:**

- **miejsce parkingowe (równoległe)? 11,5 m2**
- **piwnica? ok. 3 m2**
- **w atrakcyjnej łącznej cenie 35 000 PLN!**

Niewątpliwą zaletą jest niski czynsz wynoszący obecnie 290 PLN na który składają się: eksploatacja i bieżąca konserwacja, zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy i zagospodarowanie terenu osiedla. Ogrzewanie z pieca gazowego firmy Saunier Duval - w okresie zimowym miesięczne koszt w granicach 100 do 200 PLN miesięcznie. W pozostałych miesiącach to jedyne 30 do 50 PLN miesięcznie.

Atutem lokalizacyjnym jest położenie tuż przy Jeziorze Szmaragdowym. Spokojna, cicha okolica, sąsiedztwo Parku Leśnego Zdroje, zielone tereny Puszczy Bukowej, w pięknym otoczeniu Szczecińskiego Parku Krajobrazowego. Dojazd do centrum miasta zajmuje około 10-15 minut samochodem. Przystanek autobusowy linii 64 i 66 jest oddalony kilkaset metrów od budynku, skąd w kilka minut dojedziemy do centralnego punktu dzielnicy Zdroje, gdzie można się przesiąść w inne linie komunikacyjne jadące do centrum miasta, lub w inne części Prawobrzeża (zarówno autobusy zwykłe, pospieszne jak i tramwaje). Zaledwie 8 km dzieli nas od ścisłego centrum Szczecina a tylko 2,5 km od zjazdu na drogę ekspresową S3, skąd szybko możemy dotrzeć nad morze, czy też w kierunku Gorzowa i Stargardu. W otoczeniu znajdują się także większe sklepy (Lidl i Biedronka - ok. 1 km, Selgros - ok. 1,5 km), szkoły publiczne - SP nr 65, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, apteki, Kościół, szpital Zdroje i wiele innych.

Może to będzie Twoje nowe miejsce na Ziemi? Piękna okolica, nowe budownictwo? Nie czekaj, takie oferty szybko znikają z rynku! Napisz lub zadzwoń już teraz i umów się na prezentację! Zapraszam do kontaktu!

numer oferty	423465
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	429 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 092 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	ZDROJE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	43 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	2 / 2
rok budowy	2013
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	290 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	INNY
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







