

## Apartament nad morzem 3 pokoje, balkon 17,7 m<sup>2</sup>

Apartament 3 pokojowy 47,7 m<sup>2</sup> z widokiem na zatokę. 3 pokoje o powierzchni 22,7 m<sup>2</sup>, 9,9 m<sup>2</sup>, 8,9 m<sup>2</sup>, łazienka 3,7 m<sup>2</sup>, przedpokój 2,5 m<sup>2</sup>. I piętro z balkonem o powierzchni 17,7 m<sup>2</sup>. I piętro. Balkon z widokiem na zatokę. W przedpokoju miejsce na pojemną szafę. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą.

W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>. Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależać bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne jesienią 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



numer oferty	423432
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	882 450 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	18 500 PLN
miejsowość	DZIWNÓW
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	48 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 4
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	200 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	BŁOCZKI
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotądowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. WŁASNE
zabezpieczenia	MONITORING

