

## Apartament 3 pokojowy, balkon 12,7 m<sup>2</sup>, nad morzem.

Apartament o powierzchni 57,7 m<sup>2</sup> z widokiem na zatokę w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 24,7 m<sup>2</sup>, sypialnia 11,5 m<sup>2</sup> oraz 9,7 m<sup>2</sup>. Przedpokój 8,1 m<sup>2</sup>. Łazienka 3,7 m<sup>2</sup>. Balkon 12,7 m<sup>2</sup>. II piętro. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy od plaży, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą.

W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>. Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależać bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne w 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



numer oferty	423427
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 009 750 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	17 500 PLN
miejsowość	DZIWNÓW
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	58 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	2 / 4
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	250 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	BŁOCZKI
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. WŁASNE
zabezpieczenia	OCHRONA, OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONI

