

Promocja majowa na jeden gotowy dom z ogrodem !!!

OKAZJA! Promocja na jeden dom gotowy do odbioru! CENA 799.000 zł netto. Kupujący nie płaci prowizji!

Trzęsacz, Osiedle Baltic Garden II, 400 m od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem.

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na własnej działce o powierzchni 300 m² (wydzielona nieruchomość z KW). Powierzchnia całkowita domu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka z oknem. Dodatkowo poddasze nieużytkowe do zagospodarowania. Duży zagospodarowany ogród od strony południowej.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie).

Standard wykończenia budynku - stan deweloperski podwyższony.

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród? zagospodarowany, posiana trawa
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet - światłowód)

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi? wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy

numer oferty	423414
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	799 000 PLN
cena [m ²]	10 066 PLN
miejsowość	TRZESACZ
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	79 m ²
powierzchnia użytkowa	79 m ²
powierzchnia działki	300 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
zabezpieczenia	OSIEDLE STRZEŻONE, DOMOFON



- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez oprav oświetleniowych i lamp), kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny

rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)

- peszele wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną,

- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze grzejniki konwekcyjne,

w łazienkach grzejniki drabinkowe, powietrzna pompa ciepła z funkcją klimatyzatora, możliwość instalacji kominka.

- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

*19.000 zł. netto? cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców! Pomagamy w procedurze zwrotu.

Zapraszamy!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





