

## Zamieszkać wśród natury 2000 25 min od Szczecina

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w przepięknie położonej działce przy Parku Natura 2000 zaledwie 5 min od Dobrej.

Dom o powierzchni użytkowej 141,2 m<sup>2</sup>, a całkowitej 158,5m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 800 m<sup>2</sup> z garażem bryle budynku w stanie surowym otwartym.

Dom budowany z Ytong'u z dużą ilością otworów okiennych co da poczucie płynnego przejścia z salonu do ogrodu.

Na parterze znajduje się:

- klatka schodowa
- przedsionek 6,2m<sup>2</sup>
- pokój 9,9m<sup>2</sup>
- kuchnia 9,9m<sup>2</sup>
- jadalnia 14,4m<sup>2</sup>
- salon 24,6m<sup>2</sup>
- wc 1,5m<sup>2</sup>
- garaż 17,2m<sup>2</sup>

Na piętrze znajduje się:

- klatka schodowa
- korytarz 6,1m<sup>2</sup>
- sypialnia 17,9m<sup>2</sup>
- łazienka 6,5m<sup>2</sup>
- sypialnia 16,2m<sup>2</sup>
- sypialnia 20,2m<sup>2</sup>

W obecnym stanie brak ścianek działowych - obecny właściciel przekaze materiał do ich postawienia w cenie nieruchomości.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na poddaszu użytkowym zamontowane okna połaciowe 3 szybowe. Schody na piętro żelbetowe.

Na działce skrzynka elektryczna, natomiast w drodze gaz i woda. Obecny właściciel dostał zgodę na podłączenie się do sieci miejskiej z wodą jak i kanalizacją. Istnieje również montaż szamba, pompy ciepła czy wywiercenie studnia aby być bardzo proekologicznym.

Każda część domu ma zaplanowany osobny wjazd z drogi na posesję.

Nieruchomość jest położona na działce przy Naturze 2000, a nieopodal znajduje się stadnina koni.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	423404
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	564 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	3 558 PLN
miejsowość	RZEDZINY
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	159 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	141 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	800 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2020
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	SUROWY OTWARTY
materiał	YTONG
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PO MPA CIEPŁA
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, OSIEDLE STRZE



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

