

## Zamieszkać przy rezerwacie ptaków Natura 2000

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w przepięknie położonej działce przy Parku Natura 2000 zaledwie 5 min od Dobrej.

Dom o powierzchni użytkowej 141,2 m<sup>2</sup>, a całkowitej 158,5m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 1180 m<sup>2</sup> z garażem bryle budynku w stanie surowym otwartym.

Dom budowany z Ytong'u z dużą ilością otworów okiennych co da poczucie płynnego przejścia z salonu do ogrodu.

W obecnym stanie brak ścianek działowych - obecny właściciel przekaże materiał do ich postawienia w cenie nieruchomości.

Na parterze znajduje się:

- klatka schodowa
- przedsionek 6,2m<sup>2</sup>
- pokój 9,9m<sup>2</sup>
- kuchnia 9,9m<sup>2</sup>
- jadalnia 14,4m<sup>2</sup>
- salon 24,6m<sup>2</sup>
- wc 1,5m<sup>2</sup>
- garaż 17,2m<sup>2</sup>

Na piętrze znajduje się:

- klatka schodowa
- korytarz 6,1m<sup>2</sup>
- sypialnia 17,9m<sup>2</sup>
- łazienka 6,5m<sup>2</sup>
- sypialnia 16,2m<sup>2</sup>
- sypialnia 20,2m<sup>2</sup>

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na poddaszu użytkowym zamontowane okna połaciowe 3 szybowe. Schody na piętro żelbetowe.

Na działce skrzynka elektryczna, natomiast w drodze gaz i woda. Obecny właściciel dostał zgodę na podłączenie się do sieci miejskiej z wodą jak i kanalizacją. Istnieje również montaż szamba, pompy ciepła czy wywiercenie studnia aby być bardzo proekologicznym.

Każda część domu ma zaplanowany osobny wjazd z drogi na posesję.

Nieruchomość jest położona na działce przy Naturze 2000, a nieopodal znajduje się stadnina koni.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	423403
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	624 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	3 937 PLN
miejsowość	RZEDZINY
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	159 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	141 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 180 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2020
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	SUROWY OTWARTY
materiał	YTONG
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	POŁACIOWE
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA, SOLAR
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PO MPA CIEPŁA
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, OSIEDLE STRZE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

