

## Stare Miasto- mieszkanie, II poziomy, 104 m2

Prestiżowa, unikatowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, odbudowana w 1968 roku. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych. Zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do sprzedaży lokal mieszkalny II-poziomowy, położony na 3 i 4 piętrze o powierzchni użytkowej 104,80 m2 (całkowita powierzchnia 135, 76 m2). Nad mieszkanie do adaptacji powierzchni strychowa o pow. użytkowej 16,86 m2. Na podaną powierzchnię składają się:

I poziom - gabinet, toaleta i komunikacja

II poziom - przestronny salon z aneksem kuchennym (53, 18 m2), dwa pokoje, dwie garderoby, łazienka, komunikacja.

Na piętro prowadzą drewniane schody z pięknymi balustradami wykonanymi z metaloplastyki.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł ciepły korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o mniejszych powierzchniach.

Przy zakupie podatek vat 8%. Brak PCC.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do zamieszkania w klimatycznym miejscu z pięknymi widokami jak również do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423387
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 305 600 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	22 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	STARE MIASTO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	105 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	3 / 4
rok budowy	1968
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ







