

## Dom w zielonej okolicy, 5 pok., garaż 2st

Ofertą sprzedaży jest **budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku z 2005 r., posadowiony na dużej działce 1324 m<sup>2</sup>, usytuowany pośród zieleni, przy spokojnej uliczce, w Kołbaskowie**. Dom wyposażony we wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Na **powierzchnię użytkową domu 202,60 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita ok. 250 m<sup>2</sup>)**, składają się:

Na I poziomie:

- salon z częścią jadalnianą i wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia, z oknem,
- gabinet,
- wiatrołap,
- hol,
- kotłownia,
- łazienka,
- spiżarnia.

Dodatkowo dwustanowiskowy garaż.

Na II poziomie:

- pokój z wyjściem na balkon,
- pokój z wyjściem na balkon,
- sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon,
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego (w zeszłym roku był wymieniany), w łazience na piętrze oraz na parterze w korytarzu ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo kominek.

**W salonie zostały wymienione podłogi na drewniane, oraz zostały wygładzone i pomalowane ściany (w całej nieruchomości)**. Na piętrze w sypialni parkiet, w pokojach dziecięcych wykładzina, w łazienkach terakota.

Bardzo przemyślany rozkład pomieszczeń. W sypialni piękne, duże okna z widokiem na zielen, z wyjściem na balkon. Dodatkowo garderoba i wydzielona część na gabinet. Z sypialni i przedpokoju wejście do olbrzymiej łazienki / pokoju kąpielowego. Zaraz obok pomieszczenie gospodarcze.

Dom w stanie do odświeżenia / własnej aranżacji, w zależności od potrzeb przyszłego Nabywcy. **Dom jest bardzo przestrzenny, co daje ogromne możliwości. Na ogrodzie mnóstwo nasadzeń, zielen "zagląda" Nam do środka**. Wspaniałe miejsce do odpoczynku.

Okolica cicha i spokojna. W pobliżu:

- Sklepy 230 m
- Szkoła Podstawowa, Przedszkole 750 m
- Urząd Gminy 400 m
- Ścieżki rowerowe
- Przystanek autobusowy 500 m (autobus linii 241, którym dostaniemy się bezpośrednio do centrum Szczecina).

**Szybki wyjazd ze Szczecina na A11, oraz S3. Bardzo dobra lokalizacja dla osób pracujących w Niemczech.**

numer oferty	423351
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 499 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 399 PLN
miejsowość	KOŁBASKOWO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	203 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	203 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 324 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2005
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM



## **Dom sprzedawany z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.**

Udział w drodze dojazdowej w cenie nieruchomości.

Klucze w biurze.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







