

Dom Parterowy | 5 pokoi | 200m | Dobra

Na sprzedaż dom parterowy z 2013 r, **o pow. całkowitej 200 m2** usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Dobrej.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

Podane metraże są orientacyjne, ze względu na modyfikacje pierwotnego projektu nieruchomości.

PARTER:

- Salon (48m2) z kominkiem, połączony z aneksem kuchennym (wyposażonym w niezbędne sprzęty AGD) i wyjściem na taras,
- Pokój/Gabinet (13,8m2),
- Pokój (13,1m2) z garderobą (3,4m2),
- Sypialnia (18,6m2) połączona z garderobą (14,8m2 - możliwość wyodrębnienia osobnego pokoju) z wyjściem na taras,
- Salon kąpielowy (9,7m2) z wanną, prysznicem i WC,
- Łazienka (4m2) z prysznicem i WC,
- Garderoba (1,7m2),
- Garaż dwustanowiskowy (40m2),

PODDASZE:

- pokój do aranżacji (17,2m2 - po podłodze ok. 32m2)

DZIAŁKA:

Pow. **932 m2** w prostokącie.

OGRÓD:

- Duża przestrzeń do zagospodarowania - co tylko Ci się wymarzy: plac zabaw, grill, jacuzzi, basen, mini boisko,
- Automatyczny system podlewania ogrodu,

GARAŻ:

Garaż dwustanowiskowy (37m2), brama na pilota, Ogrzewanie podłogowe,

KONSTRUKCJA NIERUCHOMOŚCI:

- Dom posadowiony na solidnej płycie fundamentowej,
- Strop drewniany (lekki),
- Dach wielospadowy (kopertowy) z dachówką ceramiczną - docieplony wełną mineralną,
- Okna drewniane nowego typu (trzyszybowe), wyposażone w rolety zewnętrzne (z opcją centralnego sterowania),
- Mury z Ytongu 36 (ściany działowe 24), docieplone styropianem Platinum 5 cm,

MEDIA ORAZ OGRZEWANIE:

- Ogrzewanie i ciepła woda z gruntowej pompy ciepła,
- W domu rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe,
- Istnieje także możliwość ogrzewania kominkiem.
- Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej,

UDOGODNIENIA:

- System wentylacji mechanicznej z rekuperacją,

numer oferty	423350
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 750 000 PLN
cena [m ²]	8 750 PLN
miejsowość	DOBRA
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	200 m ²
powierzchnia użytkowa	200 m ²
powierzchnia działki	932 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2013
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	GAZOBETON
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	KOMINEK
zabezpieczenia	ALARM



- Dom podłączony jest do sieci światłowodowej,
- System ochrony z połączeniem na strefy,
- Zmiękcacz wody,
- Rozprowadzona instalacja centralnego odkurzacza,

WIZUALIZACJE DOMU:

Do oferty załączone są wizualizacje domu, które w większości odzwierciedlają jego stan faktyczny.
Możliwe są prace wykończeniowe, które mogą zostać zrealizowane przez Właściciela po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu.

ELEMENTY DO WYKOŃCZENIA:

- stalowe elementy ogrodzenia z bramkami i bramą przesuwną,
- automatyka ogrzewania CO (sterowniki),
- instalacja jednostki centralnej odkurzacza oraz wyposażenia odkurzacza centralnego,
- schody wewnętrzne na piętro,

OKOLICA:

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej części Dobrej (pomiędzy ulicą Dębową a Poziomkową). Droga wewnątrzsiedlowa wybrukowana i oświetlona.

Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z przyzwoitym dojazdem do Szczecina.

W pobliżu las i tereny sprzyjające rodzinnym spacerom i wypoczynkowi.

W POBLIŻU:

Bezpośrednie sąsiedztwo lasu: 100 m
Przystanek komunikacji miejskiej: 350 m
Szkoła podstawowa: 1100 m
Przychodnia: 1200 m
Sklep: NETTO 1300 m
Poczta: 1300 m
Apteka: 1300 m
Urząd gminy: 1400 m

KOMUNIKACJA Z CENTRUM MIASTA:

- 20 min samochodem do Placu Sprzymierzonych,
- 41 min komunikacją miejską (autobus),

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Dom parterowy!
- Rewelacyjna lokalizacja! Cicha i spokojna uliczka z dogodnym dojazdem do Szczecina.
- idealny dla rodziny! Twoje dzieci podziękują Ci za tę przestrzeń, a Ty wygrasz wszystko - i komfort i spokój;)

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





