

Przytulny dom, bajkowy ogród...

Funkcjonalny, dom wolnostojący, położony przy jednej z bocznych, dobrze skomunikowanych, uliczek w miejscowości Dobra.

Powierzchnia całkowita domu ok. 289 m²; powierzchnia użytkowa ok. 154,40 m²; powierzchnia działki 871 m².

Budynek 2-kondygnacyjny (parter z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia) wybudowany metodą tradycyjną w 2004 roku.

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER: część dzienna z kominkiem (pow. 24 m²), z wyjściem na częściowo zadaszony taras a z niego do ogródka z oczkiem wodnym, jadalnia, (ok. 10 m²), kuchnia (ponad 12 m²) meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, spiżarka (1,10 m²), łazienka z kabina prysznicową i toaletą, hall, dwa pomieszczenia gospodarcze (ok. 3,5 m² każde), garaż w bryle budynku o pow. 19 m² (brama otwierana automatycznie), połączony wewnętrznymi drzwiami z domem.

Okna PCV, ściany malowane, podłoga: deska barlinecka i terakota.

PIĘTRO: na "górze" prowadzą drewniane schody. Znajdują się tam trzy pokoje (pow. ok. 13, 17 i 8 m², z każdego z pokoi wyjście na balkon), oraz duża otwarta, doświetlona oknami połaciowymi przestrzeń - pow. 16 m², łazienka (wanna, umywalka, wc, bidet, okno balkonowe) hall. Nieuciążliwe skosy. Okna PCV i połaciowe, ściany malowane, na podłodze panele, w łazience terakota.

Nad tym poziomem znajduje się jeszcze poddasze nieużytkowe, dach (dachówka) docieplony wełną mineralną, ściany zewnętrzne docieplone styropianem.

Dostępne instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, alarmowa, fotowoltaiczna (z zapasem kWp). Czujniki czadowo-gazowe. Ogrzewanie 2-funkcyjny piec gazowy (z zasobnikiem na 150 l).

Ładnie zagospodarowany ogródek z rozprowadzonymi punktami świetlnymi, oczkiem wodnym i starannie pielęgnowanymi roślinami (między innymi: rododendrony, 3 drzewa kaliny, choinka koreańska, klon japoński, pigwa, agrest, truskawki, borówka amerykańska, lawenda). W ogródku zostało wygospodarowane miejsce na składowanie drewna do kominka, jest też domek gospodarczy.

Blisko centrum Dobrej, sklepy, przystanki komunikacji.

Oferta skierowana do ludzi ceniących kontakt z naturą, nietuzinkowość i indywidualne rozwiązania.

Zapraszamy!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	423349
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 600 000 PLN
cena [m ²]	5 536 PLN
miejscowość	DOBRA
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	289 m ²
powierzchnia użytkowa	154 m ²
powierzchnia działki	871 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2004
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DOBRY
materiał	MIESZANY
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. WŁASNE
zabezpieczenia	DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





