

## Szczecin/ Śródmieście - Idealne pod Inwestycje!

Oferujemy na sprzedaż 4 pokojowy klimatyzowany lokal położony w atrakcyjnej lokalizacji blisko Centrum.

Obecnie lokal wykończony jest jako nowoczesny gabinet lekarski, fizjoterapeutyczny lub kosmetyczny (jest odbiór Sanepidu) z możliwością łatwej zmiany funkcjonalności na mieszkalną.

Nieruchomość położona na parterze bloku z 2014r. - wejście bez schodów na wysokości gruntu.

Na powierzchnię całkowitą lokalu - 70,8 m2 składają się:

- obszerne dwa pokoje,
- ustawny i przestronny salon z balkonem i zabudowanym aneksem jako pomieszczenie socjalne,
- dwie łazienki.

Niskie koszty utrzymania lokalu? czynsz 411zł

Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu - dodatkowo płatne 71 000zł (zakup obligatoryjny) oraz bezpłatny parking za szlabanem, dostępnym dla gości.

Oferta godna polecenia na prowadzenie działalności gospodarczej ze względu na położenie.

W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423319
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	799 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 285 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRÓDMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	INNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	71 m <sup>2</sup>
rok budowy	2014
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
przynależne	GARAŻ
instalacje	KLIMATYZACJA
zabezpieczenia	OCHRONA



