

## Apartament z ogrodem

Inwestycja na Wzgórzach Warszawskich.

Unikalne rozwiązania architektoniczne oraz wysokiej jakości materiały w połączeniu z nowoczesnym budownictwem to największe walory inwestycji realizowanej pod nazwą Apartamenty Warszewo.

Zagospodarowanie terenu: pięć budynków czterokondygnacyjnych (podziemie z halą garażową)

Monitorowane osiedle wraz z kontrolą dostępu wjazdu na teren osiedla będzie miało zaaranżowane części wspólne w postaci nasadzeń drzew oraz krzewów, trawników, miejsc postojowych oraz placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

Cichobieżne windy.

Wyjątkowym atutem tego osiedla jest bliskość sklepów, punktów usługowych takich jak fryzjer, kosmetyczka; przedszkola, szkoły podstawowej a to wszystko w połączeniu ciszy i spokoju. W bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla znajduje się projektowany Park Podbórz-Warszewo realizowane z Budżetu Obywatelskiego. Na uwagę zasługuje również fakt łatwości komunikacji oraz bliskość osiedla z Centrum Szczecina. Mieszkania Lokale mieszkalne zostały zaprojektowane z dużą starannością o zachowanie funkcjonalności oraz ze szczególną uwagą na nasłonecznienie pokoi oraz łatwość utrzymania w mieszkaniu optymalnej temperatury.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. KORYTARZ 7,89m<sup>2</sup>
2. ŁAZIENKA 4,32m<sup>2</sup>
3. SYPIALNIA 13,46m<sup>2</sup>
4. POKÓJ 12,71m<sup>2</sup>
5. WC 2,29m<sup>2</sup>
6. POKÓJ DZIENNY 26,94m<sup>2</sup>
7. ANEKS KUCHENNY 10,98m<sup>2</sup>

RAZEM: 78,59m<sup>2</sup>

OGRÓDEK: 87,81m<sup>2</sup>

Bezczynszowe lokale mieszkalne posiadają powierzchnię od 78 m. kw. do 115 m. kw. Wygodę codziennego mieszkania w inwestycji Apartamenty Warszewo zapewni fakt ulokowania parkingów podziemnych o szerokich miejscach postojowych umożliwiających szerokie otwarcie drzwi co pozytywnie wpłynie na codzienne życie mieszkańców. Nie bez znaczenia jest również fakt, że projektując osiedle każdy z budynków został wyposażony w komórki lokatorskie. Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z poświęceniem szczególnej uwagi na przestrzeń dzienną oraz komunikację między pomieszczeniami. Mieszkania w inwestycji Apartamenty Warszewo mają od jednego do czterech pokoi. Zachęcamy do zapoznania się z rzutami poszczególnych mieszkań oraz ich cenami. Największym atutem osiedla jest wysoki standard realizacji inwestycji.

Mieszkania na parterze wyposażone w rolety sterowane elektrycznie, oraz system alarmowy. **BLISKOŚĆ TERENÓW ZIELONYCH.** Wyjątkowo zielona okolica i bezpośrednie sąsiedztwo Parku Warszewo-Podbórz oraz Puszczy Wkrzańskiej sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi. Ogrodzone, kameralne

numer oferty	423313
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 199 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	15 256 PLN
miejscość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
powierzchnia	79 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	2020
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	SILIKAT
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

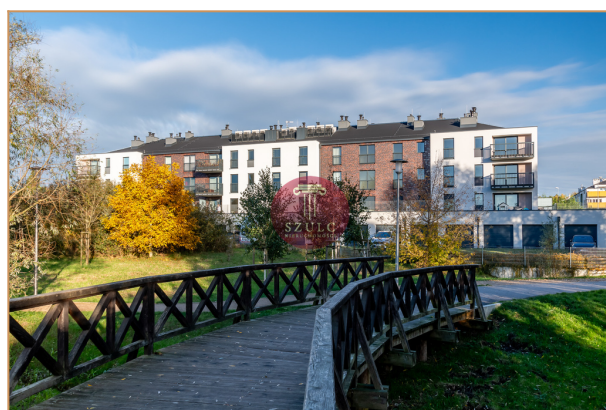
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





**APARTAMENTY  
WARSZAWO**

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

**APARTAMENT 1  
BUDYNEK 101**

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

1. KUCHNIA	12,50 m <sup>2</sup>
2. SALON	21,00 m <sup>2</sup>
3. STYK	12,00 m <sup>2</sup>
4. SPOKOJ	12,00 m <sup>2</sup>
5. WC	2,00 m <sup>2</sup>
6. PRACOWNIA	2,00 m <sup>2</sup>
7. ŁAZIDKO	12,00 m <sup>2</sup>
8. HALL	2,00 m <sup>2</sup>
9. KORYTARZ	2,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>85,00 m<sup>2</sup></b>

**WYKONANIE WEWNĘTRZNE:**  
ANALIZY  
MONTAŻE  
MONTAŻE  
MONTAŻE  
MONTAŻE

**MARINA DEVELOPER**  
Pracując na swoim

Tel.: +48 609 11 30 55, +48 609 11 22 88  
www.marina-developer.pl

