

Nowoczesny 4 pokojowy apartament z ogródkiem!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie, dzielnicy Niebuszewo/ Niemierzyn.

To doskonała propozycja dla tych, którzy poszukują komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia.

To piękne 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,07 m² znajduje się na parterze trzypiętrowego apartamentowca z windą, wybudowanego w 2019 roku.

Lokalizacja tuż obok Domu Studenta, gwarantuje szybki dostęp do wszelkich niezbędnych udogodnień.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym (26,92 m²), trzech sypialni (10,35 m², 10,41 m², 11,28 m²), dużej łazienki (4,53 m²), przedpokoju (3,58 m²) oraz holu (7,00 m²). Dodatkowo, do dyspozycji jest taras o powierzchni około 6 m² oraz przestronny ogród o powierzchni 91,79 m², gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu i relaksować się w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość obejmuje również 2 miejsca postojowe w garażowcu, które sąsiadują ze sobą bezpośrednio i do których zjeżdża się windą, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo wysokim standardzie, z użyciem materiałów najwyższej jakości. Na podłodze znajdują się jasne panele, a sterowanie oświetleniem, roletami, temperaturą oraz monitoringiem odbywa się za pomocą aplikacji Smart Dom firmy Ampio, co zapewnia wygodę i kontrolę nad każdym detalem.

Dodatkowo, mieszkanie zostało wyposażone w automatyczne rolety antywłamaniowe oraz moskitiery na oknach, instalację alarmową oraz 2 kamery zewnętrzne sterowane również przez aplikację Smart Dom, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

Ogródek zawsze wygląda schludnie i atrakcyjnie, nie wymagając dodatkowych zabiegów pielęgnacyjnych - jednakże to fajna przestrzeń dodatkowa do zagospodarowania według własnych pomysłów.

Okolice jest spokojna, z sąsiedztwem parku, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do sklepów sieciowych (lidl, żabka), przedszkoli, aptek oraz komunikacji miejskiej.

Dojazd do centrum zajmuje jedynie 5 minut samochodem, zaś niezawodna komunikacja miejska pojawia się co chwilę.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423302
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 194 280 PLN
cena [m ²]	16 124 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. ARKONSKIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	74 m ²
ilość pokoi	4
piętro	1 / 3
rok budowy	2019
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	480 PLN
standard	BARDZO WYSOKIE STANDARD
materiał	MIESZANY
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE, OGRÓDEK, TARAS
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OCHRONA, MONITORING, DOMOFON





