

### 3-pokoje, parter, Centrum, Turzyn, parking!

Polecam 3-pokojowe mieszkanie w **cichej części Centrum** Szczecina. Mieszkanie znajduje się na **parterze ładnej, odrestaurowanej kamienicy** przy ul. Chodkiewicza.

Ze względu na lokalizację, rozkład oraz piętro idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem na **lokal użytkowy lub mieszkalny!**

Lokalizacja zapewni ciszę i spokój przy jednoczesnym dostępie do licznej okolicznej komunikacji miejskiej (autobusy, tramwane) oraz miejsc użyteczności publicznej (szkoły, uczelnie, galeria Turzyn).

Na powierzchnię **74,57 m2** składają się:

- duży salon (ok. 27 m2),
- mniejszy pokój (ok. 18 m2),
- mały pokój (ok. 7 m2),
- osobna kuchnia ze spiżarką (ok. 9 m2),
- łazienka z oknem w glazurze i terakocie,
- przedpokój.

Rozkład pomieszczeń widać na załączonym w galerii rzucie.

Mieszkanie nadaje się do remontu, jednakże niska cena pozwala na własną aranżację wewnątrz. Okna wymienione na PCV.

**Ogrzewanie z sieci miejskiej, bez podzielników.** Ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz z funduszem remontowym (150 zł) oraz zaliczką na ogrzewanie i wodę wynosi łącznie 807 zł.

Ogromnym atutem jest **duży parking do wyłącznego korzystania tylko przez mieszkańców kamienicy.** Na parking wjeżdża się przez **bramę na pilota.**

Do mieszkania przynależy bardzo duża (ok. 25 m2) piwnica znajdująca się bezpośrednio pod salonem.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

**Jestem pośrednikiem z licencją,** będziecie Państwo w dobrych rękach.

Planujesz skredytować to marzenie? zadzwoń.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423293
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	480 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 437 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	75 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
standard	DO REMONTU
materiał	CEGLA
przynależne	PIWNICA, GARAŻ





