

## Lokal biurowy z opcją samodzielnej kawalerki

Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy przy ul. Królowej Jadwigi.

Lokal znajduje się na parterze w kamienicy. wejście od ulicy, witryna wystawowa.

Na powierzchnię 84m2 składają się 3 pomieszczenia, dwie kuchnie i dwie łazienki. Wysokość pomieszczeń 3,20m.

Lokal można podzielić na dwa z opcją osobnych dwóch wejść.

Z witryną i wejściem od ulicy dwa pokoje (19,17m2 oraz 18,02) plus kuchnia i łazienka. Razem 50 m2

Z wejściem z przejścia kamienicznego pokój 19,50 z pełni wyposażoną kuchnią i łazienką z wanną i oknem. Razem ponad 30 m2

Czynsz dla zarządcy 500 zł (zaliczka na wodę, śmieci, administrację)

Ogrzewanie gazowe.

Pod całym lokalem są piwnice przynależne istnieje możliwość adaptacji i wykorzystania.

Ruchliwy ciąg komunikacyjny pomiędzy Krzywoustego i Małkowskiego, strefa parkowania A. W okolicy pełna infrastruktura.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423281
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	4 300 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	84 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA
	WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA
instalacje	OGRZEWANIE





