

## TOP lokalizacja - mieszkanie 2 pokojowe -Gumieńce

2 pokojowe mieszkanie przerobione na 3 pokoje do kapitalnego remontu - Gumieńce

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 10 piętrze 11 - piętrowego wieżowca w atrakcyjnej części Gumieniec - ul. Krakowska.

Na powierzchnię 53,26 m2 składają się:

- przejściowy ustawny salon;
- pokój wraz z wnęką ma szafę;
- sypialnia do którego wejście prowadzi przez salon - który został wydzielony z podziału salonu;
- kuchnia widna z oknem;
- łazienka;
- WC;
- korytarz.

Mieszkanie, poza oknami PCV oraz wymienionymi drzwiami wejściowymi wymaga kapitalnego remontu. Na podłogach w pokojach i kuchni panele, w łazience i WC kafle starego typu. Mieszkanie bardzo słoneczne. Z salonu prowadzi wyjście na spory balkon typu loggia z panoramą miasta.

W księżde wieczystej mieszkanie posiada 2 pokoje, natomiast duży salon został przedzielony ścianą GK w celu uzyskania kolejnej mniejszej sypialni.

Ściana między salonem a kuchnią a salonem jest ścianą działową co pozwala na przekształcenie pomieszczeń w salon z aneksem kuchennym i tym samym uzyskanie większej przestrzeni.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek zadbane, klatka odświeżona, wymieniona została winda na cichobieżną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc w wysokości około 660,00 zł wraz z funduszem remontowym (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki otoczenia zieleni i tym samym udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła uczelnia Uniwersytet Szczeciński, Szkoła podstawowa, C.H. Moło oraz Rondo Hakena, przedszkole, sklepy, restauracje jak i liczne przystanki autobusowe.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| numer oferty           | 423253                 |
| nieruchomość           | MIESZKANIE             |
| operacja               | SPRZEDAŻ               |
| cena                   | 439 000 PLN            |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 8 243 PLN              |
| miejsowość             | SZCZECIN               |
| dzielnica              | GUMIENICE              |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE             |
| rodzaj nieruchomości   | WIEŻOWIEC              |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ               |
| powierzchnia           | 53 m <sup>2</sup>      |
| ilość pokoi            | 2                      |
| piętro                 | 10 / 11                |
| rok budowy             | 1993                   |
| rynek                  | WTÓRNY                 |
| czynsz administracyjny | 660 PLN                |
| standard               | DO REMONTU KAPIT.      |
| materiał               | WIELKA PŁYTA           |
| okna                   | PCV                    |
| typ kuchni             | Z OKNEM                |
| ilość łazienek         | 1                      |
| dodatkowe              | BALKON                 |
| przynależne            | PIWNICA                |
| źródło C.W.            | SIEĆ MIEJSKA           |
| ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







