

## Nowy Apartament- Centrum

Na sprzedaż bardzo ładny dwupoziomowy nowy apartament, który wchodzi w skład zrewitalizowanej i odrestaurowanej kamienicy z 2024r. Nieruchomość zlokalizowana jest w okolicy Starego Miasta, Wałów Chrobrego i Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 104,80 m2):

- 3 pokoje
- 1 duży salon połączony z kuchnią
- 1 przedpokój
- łazienka
- 1 osobna toaleta
- pom. gospodarcze

Klatka schodowa wyłożona granitem (kamień). Drewniane okna i drzwi robione były na zamówienie. Wykorzystano materiały najwyższej jakości, co pozwoliło nadać całej inwestycji wyjątkowego charakteru i prestiżu. Nieruchomość wyposażona jest dodatkowo w windę.

Jest to idealna inwestycja pod zamieszkanie, najem krótkoterminowy bądź lokalizację biur.

Kupujący nie płaci podatku PCC!

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423219
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 490 048 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	23 760 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	STARE MIASTO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	105 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
piętro	3 / 3
rok budowy	1968
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	200 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. WŁASNE





