

Budynek mieszkalny, 641,5m2 działka 1503m2

Wolnostojący 2- kondygnacyjny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m2 położony w Chojnie na działce 1503 m2.

W pierwotnej wersji dom był przeznaczony do zamieszkania dla właścicieli oraz prowadzona była działalność usługowa.

W chwili obecnej dom przeznaczony jest do zamieszkania z ewentualną możliwością wynajmu pokoi.

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania.

Bliskość granicy sprzyja możliwości wynajęcia pokoi pracownikom pracującym po niemieckiej stronie granicy.

Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe.

Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Parametry budynku:/ wg pierwotnego projektu/

- powierzchnia zabudowy 510,2 m2
- powierzchnia użytkowa - 641,5 m2
- część mieszkalna 215,5 m2
- część gospodarcza 17,8 m2
- część usługowa 408,2 m2
- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m2:

- komunikacja + schody - 28,8 m2
- kuchnia - 14,2 m2
- salon+ jadalnia - 39,7 m2
- ogród zimowy - 7,9 m2
- pokój - 14,5 m2
- łazienka - 10,3 m2
- pokój - 14,6 m2
- garderoba - 3 m2
- wc- 1,8 m2

numer oferty	423200
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 490 000 PLN
cena [m ²]	3 885 PLN
miejsowość	CHOJNA
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	641 m ²
powierzchnia użytkowa	623 m ²
powierzchnia działki	1 503 m ²
ilość pokoi	11
rok budowy	2004
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	4
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
zabezpieczenia	MONITORING



B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m²:

- skład opału - 10,1 m²
- kotłownia - 5,6 m²
- wc - 2,1 m²

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m²:

- sala ćwiczeń 88,9 m²
- komunikacja - 50 m²
- sala rekreacji - 32 m²
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m²
- zaplecze - 2,6 m²
- pom. socjalne - 7,1 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m²
- wc personelu - 2,5 m²
- szatnia męska - 9,2 m²
- umywalnia męska - 9,2 m²
- wc męskie - 2,4 m²
- wc sauny - 2 m²
- sauna 16,2 m²
- wc damskie - 1,5 m²
- umywalnia damska - 7,1 m²
- szatnia damska - 8,9 m²
- solarium - 5 m².

PODDASZE

A. Część mieszkalna łącznie 807 m² (po podłodze 111 m²):

- komunikacja - 25,4 m² (34,2 m² po podłodze)
- pokój - 23 m² (29 m² po podłodze)
- pokój - 12 m² (17 m² po podłodze)
- łazienka - 7,5 m² (10,3 m² po podłodze)
- pokój - 10,3 m² (16 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (4,5 m² po podłodze)

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m² (po podłodze 217,8 m²):

- sala ćwiczeń - 50,3 m² (76,5 m² po podłodze)
- gabinet - 10 m² (14 m² po podłodze)
- gabinet - 14,2 m² (26,2 m² po podłodze)
- gabinet - 9,8 m² (22,4 m² po podłodze)

- salon - 22,8 m² (32 m² po podłodze)
- zaplecze - 7,1 m² (13,8 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (2,5 m² po podłodze)
- komunikacja - 18,9 m² (21 m² po podłodze)
- schody - 9,4 m² (9,4 m² po podłodze)

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





