

Bliźniak | 5 pokoi | do wejścia | Wołczkowo

Na sprzedaż bliźniak z 2014 r, o pow. użytkowej 167,5 m² usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Wołczkowa.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

PARTER:

- Salon (29,15m²) z kominkiem i bezpośrednim wyjściem do ogrodu,
- Oddzielna kuchnia (6m²), wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD,
- Oddzielne (2,9m²) WC z miejscem na pralkę,
- Wiatrołap (4,25m²),
- Pomieszczenie gospodarcze (7,7m²),
- Klatka schodowa prowadząca bezpośrednio na piętro.

I PIĘTRO:

- Cztery sypialnie (ok.16, 16, 12 i 12m²), z czego jedna jest z własną garderobą (3,8m²),
- Łazienka z wanną, prysznicem i WC,
- Korytarz z klatką schodową,

DZIAŁKA:

Pow. 345 m² w prostokącie.

OGRÓD:

Zadbany i ładnie zagospodarowany (zadaszenie nad ogrodem, drewnitnia).

GARAŻ:

Jednostanowiskowy (ok. 19m²), w bryle budynku. Tuż przed garażem jest dodatkowe miejsce do zaparkowania samochodu.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość z 2014 r. od pierwszych właścicieli!

- Dom jest bardzo zadbane - nie wymaga nakładów własnych.
- Okna PCV nowego typu.
- Mury z silikatu, ocieplone 14 cm styropianem.
- Dach i strop ocieplony wełną mineralną.
- Dodatkowo na dachu zostały zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 5,5KW

MEDIA ORAZ OGRZEWANIE:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
 Dodatkowo na całym parterze jest rozmieszczone ogrzewanie podłogowe.
 Istnieje także możliwość ogrzewania kominkiem.
 Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

OKOLICA:

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej części Wołczkowa.
 Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z przyzwoitym dojazdem do Szczecina.

Komunikacja z CENTRUM MIASTA:

numer oferty	423199
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 399 000 PLN
cena [m ²]	8 352 PLN
miejsce	WOŁCZKOWO
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	168 m ²
powierzchnia użytkowa	168 m ²
powierzchnia działki	345 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2014
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- 17 min samochodem do Placu Rodła,
- 50 min komunikacją miejską (autobus) do Placu Rodła,

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Dom do wejścia, niewymagający nakładów własnych.
- Rewelacyjna lokalizacja! Cicha i spokojna uliczka z dogodnym dojazdem do Szczecina.
- idealny dla rodziny! Twoje dzieci podziękują Ci za tę przestrzeń, a Ty wygrasz wszystko - i komfort i spokój;

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





