

## Zaprojektuj Swoją wymarzoną przestrzeń

### **TYLKO U NAS!**

Prezentujemy Państwu nowo powstającą inwestycję domu jednorodzinnego dwulokalowego w Dobrej. Zakończenie prac planowane jest na III kwartał 2024. Projekt domu indywidualny.

Dom o powierzchni całkowitej 130m<sup>2</sup>, a użytkowej 117m<sup>2</sup> składający się z:

#### **Na parterze:**

- salon 28,3 m<sup>2</sup>,
- aneks kuchenny 6,7 m<sup>2</sup>,
- łazienka 4,0 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap 4,0 m<sup>2</sup>,
- garaż jednostanowiskowy 17,3 m<sup>2</sup>,
- komunikacja z przedpokojem 2,7 m<sup>2</sup>,

#### **Piętro:**

- sypialnia 15m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon,
- pokój 13,9 m<sup>2</sup>,
- pokój 14,9 m<sup>2</sup>,
- komunikacja z korytarzem 8,6 m<sup>2</sup>,
- łazienka 5,7 m<sup>2</sup>,
- pralnia 2,5 m<sup>2</sup>.

Parametry techniczne domu:

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

W standardzie developerskim:

- ? Instalacje elektryczne? okablowanie,
- ? Instalacja multimedialna i IT,
- ? Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna,
- ? Instalacja centralnego ogrzewania,
- ? Dachowe ceramiczna w kolorze antracytu,
- ? Ogrzewanie podłogowe parter oraz piętro,
- ? Pompa ciepła z zasobnikiem wody 120l,
- ? Brama garażowa sterowana na pilota w kolorze antracytu,
- ? Elewacje - ocieplenie 18 cm styropian szary,
- ? Zagospodarowanie terenu? podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- ? Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- ? Posadzki betonowe
- ? Schody wylewane, żelbetowe
- ? Stolarka okienna PCV trzy szybowa z okleiną w kolorze zewnątrz antracytowy, wewnątrz białe.
- ? Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym.
- ? Ocieplenie dachu wełną 20cm lub pianą poliuretanowa natryskowa.
- ? Ogrodzenie siatką panelową

numer oferty	423190
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	829 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 908 PLN
miejsowość	DOBRA
rodzaj nieruchomości	BLIZNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	104 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	292 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	ALARM



Dom został zaprojektowany tak, aby dać poczucie przestrzeni i wygody dla przyszłych właścicieli. W wiatrołapie wchodzimy do domu gdzie mamy wejście do łazienki i do garażu. Salon to otwarta przestrzeń do której wpada dużo naturalnego światła przez zamontowane okno tarasowe typu HST przez które wyjdziemy na taras o powierzchni ok 20m<sup>2</sup> a stamtąd na ogród. Salon posiada przyłączy do kominka co będzie niewątpliwym atutem w zimowe dni. Aneks kuchenny w kształcie litery "L" jest niezwykle ustawny i daje możliwość w pełni wykorzystania tej przestrzeni. Na piętro prowadzą schody żelbetowe na którym znajdziemy główną sypialnię balkonem, dwie osobne sypialnie, łazienka z toaletą oraz pralnię.

Na posesji znajduje się zbiornik na deszczówkę. W budynku zostały wyprowadzone kable pod montaż instalacji alarmowej, fotowoltaiki oraz rolet zewnętrznych.

Lokalizacja: ok 20 min do centrum Szczecina, 3 min pieszo do przystanku autobusowego, niedaleko szkoły, przedszkole, restauracje, poczta, Urząd Gminy, dyskonty, do przejścia granicznego w Lubieszynie ok 5 min. Wszystko czego potrzebujemy znajduje się w zasięgu ręki.

Zapraszam do umówienia się na prezentację i zapoznania się z tą ofertą.

Oferta na wyłączność!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







