

## Nowy dom parterowy NOWOGARD

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO PARTREOWEGO z garażem, położonego w Nowogardzie na osiedlu nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie PONAD deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Dom położony na działce o pow. 805 m<sup>2</sup>, część dzienna domu wraz z tarasem i ogrodem znajdującymi się od strony południowej, dzięki czemu zyskujemy idealne nasłonecznienie.

Dom parterowy o pow. użytkowej 128,78 m<sup>2</sup>, składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 35,23 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i ogród połączony z otwartą kuchnią o pow. 16,36 m<sup>2</sup>,
- spiżarnia - 3,08 m<sup>2</sup>
- pokój - 15,75 m<sup>2</sup>,
- pokój - 16,48 m<sup>2</sup>,
- pokój - 13,70 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 6,00 m<sup>2</sup>,
- WC - 2,35 m<sup>2</sup>,
- hol -13,28 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap - 4,66 m<sup>2</sup>,
- garaż - 19,38 m<sup>2</sup>,
- pom. gospodarcze - 6,92 m<sup>2</sup>

Wyjście na strych - schodki spuszczone - dodatkowa powierzchnia ok 20 m<sup>2</sup>

Dom charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

### KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy suporeks 24 cm,
- Poddasze ocieplone wełną 30 cm,
- Dach szkieletowy kopertowy o kącie nachylenia 30 stopni,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna,

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ŚCIANY GŁADZONE, POMAOWANE NA BIAŁO,
- drzwi wejściowe oraz garażowe - metalowe w kolorze antracyt,
- okna PCV 3-szybowe PARTNER w kolorze antracyt,

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| numer oferty           | 423186                      |
| nieruchomość           | DOM                         |
| operacja               | SPRZEDAŻ                    |
| cena                   | 930 000 PLN                 |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 7 226 PLN                   |
| miejsce                | NOWOGARD                    |
| rodzaj nieruchomości   | WOLNO STOJĄCY               |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ,<br>WŁASNOŚĆ       |
| powierzchnia           | 129 m <sup>2</sup>          |
| powierzchnia użytkowa  | 129 m <sup>2</sup>          |
| powierzchnia działki   | 805 m <sup>2</sup>          |
| ilość pokoi            | 4                           |
| rok budowy             | 2021                        |
| rynek                  | PIERWOTNY                   |
| kształt działki        | PROSTOKĄT                   |
| standard               | DO WYKOŃCZENIA              |
| materiał               | BLOCZKI                     |
| typ kuchni             | OTWARTA                     |
| ilość łazienek         | 1                           |
| przynależne            | GARAŻ, OGRÓDEK              |
| instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA |
| źródło C.W.            | POMPA CIEPŁA                |



- w salonie drzwi tarasowe przesuwne,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- w łazience podłoga przygotowana pod odpływ liniowy,
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna,
- W SALONIE ZAMONTOWANY KOMINEK,
- ZAMONTOWANA POMPA CIEPŁA firmy Panasonic,
- w pomieszczeniu gospodarczym została już położona terakota i glazura.

Dom wymaga własnej aranżacji - wykończenia elewacji, położenia podłóg, montaż drzwi wewnętrznych i zamontowania armatury. Natomiast bardzo duży nakład finansowy został już wykonany (gładzenie ścian oraz montaż pompy ciepła).

Dom położony jest na obrzeżach Nowogardu, pośród innej nowej zabudowy jednorodzinnej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





