

## 2 mieszkania w cenie domu! ?Pyrzyckie?premium

Tego w Stargardzie jeszcze nie było!  
Wybierz dom z wykończeniem jaki TOBIE odpowiada!

### Oferta dotyczy domu PREMIUM, a w tym:

- najwyższa klasa materiałów wykorzystanych do budowy oraz wykończenia
- elewacja klinkierowa, dodatki drewniane oraz lamele na wejściu.
- rolety zewnętrzne przód oraz tył.
- kostka brukowa wykonana (cały podjazd, wejście do domu, boczne miejsce parkingowe oraz taras)
- podbitka metalowa z lampami
- Instalacje elektryczne plus [ większa ilość gniazdek, niż w standardowej ofercie standardu deweloperskiego],
- instalacja pod 2 klimatyzacje oraz pompę ciepła bez sprzętu.
- Ściany wytynkowane gipsowo, sufity napinane wg wybranego wzoru.
- Zabudowy sufitowe w kuchni, korytarzu oraz sypialni (parter) wykonane.

### DOMY PREMIUM TO GWARANCJA NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI.

Sama elewacja tego domu to koszt około 100 000zł!

Za kilka lat elewacja twojego sąsiada będzie wyglądać nieestetycznie- dla niego to kolejne koszty. Podbitka będzie nadawać się do odnowienia.

**Kupując dom klasy PREMIUM nie musisz się o to martwić!**

Inwestycja polegająca na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Każdy bliźniak składa się z 2 segmentów.

### Cena dotyczy jednego segmentu (połówki)

KUPUJĄC 1 segment zyskujesz 2 lokale mieszkalne pod inwestycję!

Funkcjonalny projekt pozwala na wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań.

### KUP 1-> WYDZIEL 2-> WYNAJMIJ -> ZARABIAJ!

### ZAINWESTUJ I

Kupno nieruchomości to najlepsza lokata kapitału.

Domy wybudowane blisko osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Jeden segment (połówka) o powierzchni 102,97mkw może składać się z:

#### PARTER

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- pokoju
- łazienki
- wiatrołapu
- korytarza

#### PIĘTRO

- pokoju z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki
- korytarza
- przedpokoju

numer oferty	423177
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	649 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 303 PLN
miejsowość	WITKOWO DRUGIE
rodzaj nieruchomości	SEGMENT
powierzchnia	103 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	250 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE, OGRÓDEK, TARAS
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE



Woda - miejska  
Ogrzewanie - pompa ciepła  
Kanalizacja - szambo

**DODATKOWO W PODANEJ CENIE OTRZYMUJESZ:**

**- zagospodarowany teren:**

?ogrodzone osiedle  
?brama wjazdowa na pilot  
?utwardzona oraz oświetlona droga wewnętrzna  
?monitoring osiedla  
?tereny zielone zagospodarowane  
?miejsce parkingowe przy budynku

**LOKALIZACJA**

3 min do wjazdu na drogę ekspresową w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

2 min od całej infrastruktury osiedla Pyrzyckiego - liczne sklepy (Lidl, Aldi, Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska i wiele innych.

Nie czekaj! Zamieszkać lub zainwestuj i zarabiaj!

Zapraszam do kontaktu

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







