

## Kameralne osiedle? vip+ ? bliźniak

Gotowe domy w zabudowie bliźniaczej!  
Czekają na nowych właścicieli!

### Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako lokata kapitału!

Funkcjonalny projekt pozwala na wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań.

### ZAINWESTUJ I WYNAJMIJ

#### Oferta dotyczy domu PREMIUM, a w tym:

- najwyższa klasa materiałów wykorzystanych do budowy oraz wykończenia
- elewacja klinkierowa, dodatki drewniane oraz lamele na wejściu.
- rolety zewnętrzne przód oraz tył.
- kostka brukowa wykonana (cały podjazd, wejście do domu, boczne miejsce parkingowe oraz taras)
- podbitka metalowa z lampami
- Instalacje elektryczne plus [ większa ilość gniazdek, niż w standardowej ofercie standardu deweloperskiego],
- instalacja pod 2 klimatyzacje oraz pompę ciepła bez sprzętu.
- Ściany wytynkowane gipsowo, sufity napinane wg wybranego wzoru.
- Zabudowy sufitowe w kuchni, korytarzu oraz sypialni (parter) wykonane.

#### DOMY PREMIUM TO GWARANCJA NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI.

Sama elewacja tego domu to koszt około 100 000zł!

Za kilka lat elewacja twojego sąsiada będzie wyglądać nieestetycznie- dla niego to kolejne koszty. Podbitka będzie nadawać się do odnowienia. A TY!?

#### Kupując dom klasy PREMIUM nie musisz się o to martwić!

Inwestycja polegająca na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Domy wybudowane blisko osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Jeden segment (połówka) o powierzchni 102,97mkw składa się z:

#### PARTER

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- pokoju
- łazienki
- wiatrołapu
- korytarza

#### PIĘTRO

- 2 sypialni
- łazienki
- korytarza
- przedpokoju

Woda - miejska

Ogrzewanie - pompa ciepła

Kanalizacja - szambo

#### DODATKOWO! W PODANEJ CENIE OTRZYMUJESZ:

numer oferty	423174
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	649 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 303 PLN
miejsowość	WITKOWO DRUGIE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
powierzchnia	103 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	109 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	250 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	YTONG
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	MONITORING, OSIEDLE STRZEŻONE



**- zagospodarowany teren:**

- ?ogrodzone osiedle
- ?brama wjazdowa na pilot
- ?utwardzona oraz oświetlona droga wewnętrzna
- ?monitoring osiedla
- ?tereny zielone zagospodarowane
- ?miejsce parkingowe przy budynku

**DODATKOWO PŁATNE:**

- wykończenie pod klucz

**LOKALIZACJA**

3 min do wjazdu na drogę ekspresową w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

2 min od całej infrastruktury osiedla Pyrzyckiego - liczne sklepy (Lidl, Aldi, Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska i wiele innych.

Nie czekaj! Zamieszkać lub zainwestuj i zarabiaj!

Zapraszam do kontaktu

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



