

## Kawalerka 30,77 m2, 2300 zł stan idealny, parter

Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku na Niebuszewie, blisko Parku Kasprowicza i Jeziora Rusalka.

Na powierzchni 30,77 m2 do dyspozycji najemcy jest pokój z aneksem kuchennym, oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową.

Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umebłowane i gotowe do zamieszkania.

Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023. Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje

Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od głównej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców.

W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i tramwajami.

Lokal do wynajęcia od marca 2024. Mile widziani cudzoziemcy.

Umowa najmu instytucjonalnego

Miesięczne koszty związane z wynajmem: 2300 zł + 403,94 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, śmieci itp) + prąd wg zużycia

Kaucja: 3000 zł.

Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423151
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	2 300 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	31 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	403 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ









