

## Działka nad Jeziorem Woświn

Na sprzedaż działka budowlana przy Jeziorze Woświn o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, w miejscowości Tucze położone 39 km od Stargardu, 1h jazdy samochodem od Szczecina.

\* Powierzchnia oferowanej działki 700 m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem drogą wewnętrzną do Jeziora Woświn.

Odległość działki do Jeziora ok. 20 m.

Przeznaczenie działki: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z przyległym garażem

\* Dla działki zostały wydane warunki zabudowy.

parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

? 6m od granicy z działką drogową zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy

należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie Ściany

frontowej projektowanego budynku /objektu budowlanego/, bez prawa jej

przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów

zewnątrznych itp.),

b) powierzchnia zabudowy do 130 m<sup>2</sup>, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 45%,

c) szerokość elewacji frontowej: do 20 m,

d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem

do budynku: 4,5 m,

e) geometria dachu:

? dach wielospadowy,

kąt nachylenia: od 18? do 45",

maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m,

układ połączeń dachowych: dach stromy,

kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległe lub

prostokątne;

obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: z własnego źródła,

numer oferty	423113
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	200 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	286 PLN
miejscowość	TUCZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	700 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	20
szerokość działki	35



b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,

c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z własnego źródła,

d) sposób odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika

bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,

e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren

nieutwardzony; zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi gminnej- publicznej przez działkę dojazdową wewnętrzną; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,

h) wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny? przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu;

\* Otoczenie:

- Jezioro

- Sklepy

- Ścieżka rowerowa na Stargard

\* Media

- prąd przy działce

Z działki zejście i widok na jezioro. Z prywatnej drogi dojazdowej bezpośredni dostęp do Jeziora Woświn.

Działka dla osób ceniących sobie spokój i ciszę.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

