

## Skrajny szereg Warszewo nowo wykończony pod klucz

Do sprzedania nowo oddany i wykończony pod klucz skrajny szereg zlokalizowany na wzgórzach Warszawskich. Dojazd do posesji drogą wyłożoną z kostki polbrukowej. Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe. Budynek wybudowany w 2023 roku wykończony wysokiej klasy materiałami przez nikogo jeszcze nie zamieszkały. Na 88 m<sup>2</sup> składają się hol, salon częściowo połączony z kuchnią, WC. Z salonu wyjście na dwa tarasy wyłożone kostką granitową przygotowane pod ewentualnie zimowy ogród. Piętro stanowią trzy sypialnie w tym jedna z garderobą oraz łazienka razem z WC. Nad piętrem występuje powierzchnia strychowa do własnej aranżacji. Ściany częściowo malowane, częściowo tapetowane, na podłogach panele winylowe odporne na zalania oraz wykładzina w sypialni z garderobą. Meble kuchenne wykonane na wymiar wraz ze sprzętem AGD. CO i CW własne piec gazowy dwuobiegowy w całości ogrzewanie podłogowe. Istnieje możliwość kompletnego umeblowania opisanej nieruchomości za dodatkową opłatą. Istnieje możliwość powiększenia sobie części ogrodowej od strony południowej wielkości 250 m<sup>2</sup>. co razem dało by ok 615m ogrodu. Koszt dzierżawy od miasta powierzchni dodatkowej to kwota ok 600 zł rocznie. Brak opłat czynszowych, szybki transport do centrum miasta bliskość zaplecza spożywczego oraz fajny i spokojny widok z okien i ogrodu zapewniający spokój i wypoczynek w swoim domu, to dodatkowe atuty opisywanej nieruchomości. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	423105
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 250 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	14 205 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	SEGMENT SKRAJNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	88 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	88 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	358 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BLOCZKI
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
zabezpieczenia	OCHRONA, MONITORING, OSIEDLE STR



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





