

Warszewo dom mieszkalny z funkcją usługową

Dom w zabudowie bliźniaczej z 2014r. położony na Warszawie w miejscu dobrze skomunikowanym.

Działka pow.702m². Powierzchnia użytkowa domu 163.9 m²; całkowita 198.7 m². Garaż pow.16,12m².

Parter - powierzchnia usługowa. Piętro - powierzchnia mieszkalna: 3-pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. żłobek, punkt przedszkolny, gab. kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.

Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy.

Parter:

Obecnie przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej pow. ok.110 m².

Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka.

Wejście także od zaplecza.

Garaż. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe.

Piętro: pow.użyt.54,1m², całk.72,8m².

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście zewnętrznyymi schodami.

-pokój (18,5m²) z wyjściem na balkon

-kuchnia z jadalnią (15,6m²) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełniumeblowana i wyposażona (kuchenka, zmywarka, lodówka)

-pokój (13,9m²)

-pokój (10,4m²)

-łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)

-pomieszczenie gospodarcze/garderoba

-przedpokój

W całym domu ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego; na piętrze ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w salonie "koza". Izolacja Ytong Energo; dach spadzisty pokryty dachówką ceramiczną.

Dom położony ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	423104
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 250 000 PLN
cena [m ²]	6 281 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	199 m ²
powierzchnia użytkowa	164 m ²
powierzchnia działki	702 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2014
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	YTONG
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



