

## 54,88m2 odbiór w lipcu 2024r. 2-3pok

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 54,88m2 w standardzie deweloperskim. Klucze do mieszkania w 07-08.2024r.

Nieruchomość składa się z:

- holu 5,56m2,
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym 25,95m2 (możliwość wydzielenia małego pokoju dziecięcego ok 7m2),
- sypialni 12,94m2
- łazienki 4,35m2,
- wnęki na szafę/ garderobę 5,47m2.

Dodatkowo loggia o pow. 10,40 m2.

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- \* nowoczesna modernistyczna architektura
- \* funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- \* cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- \* miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- \* indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- \* plac zabaw dla najmłodszych,
- \* inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- \* rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - lipiec - sierpień 2024 roku.

0% PCC! Cena do neg.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	423103
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	614 700 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 201 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	55 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	200 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
okna	PCV, ANTYWŁAMANIOWE
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, KOMÓRKA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

