

* Pogodno II, bliźniak, działka 520m2, 4 pokoje *

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w TOP lokalizacji Pogodno II, działka o powierzchni 520m2 (w kształcie prostokąta wymiary 21x25m) słoneczny ogród, dający poczucie intymności i spokoju.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym:

Dach po generalnym remoncie: pokryty dachówką ceramiczną wraz z izolacją, folią paroprzepuszczalną, (polietylen) ocieplenie wełną mineralną, wymienione krokwie i łąty. Nowy strop na parterze i poddaszu wraz z izolacją. Wymieniona instalacja elektryczna w 2013r., okna PCV, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. Budynek z cegły. Ogrodzenie od frontu wraz z automatyczną bramą ze stali nierdzewnej (Wiśniowski). Podjazd do garażu wyłożony kostką brukową.

Powierzchnia użytkowa to ok. 100m2

Parter:

- pokój 20,30m2,
- salon 22,60m2
- sypialnia 10m2,
- kuchnia 9,50m2,
- przedpokój 5m2,
- łazienka 4,70m2
- wysokość pomieszczeń na parterze 233-250cm

Piętro:

- otwarta przestrzeń ok. 30m2 (wysokość ok. 355cm),
- wnęka-garderoba
- łazienka

Ściany gładzone, wyrównane płytą GK, kuchnia z meblami na wymiar (zmywarka, okap, płyta grzewcza gazowa)

Na terenie działki miejsca postojowe wyłożone kostką brukową wraz z blaszanym garażem.

Przestronny ogród, otoczony tujami, tarasu z wyjściem bezpośrednio z poddasza, dwa pomieszczenia gospodarcze, piwnica.

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe piec dwuobiegowy (jeszcze na gwarancji marki Buderus).

Idealna lokalizacja. Pogodno II. Dobra droga dojazdowa. Bliskość centrum miasta, świetny dostęp do całej infrastruktury- sklepy dyskontowe, komunikacja miejska, szkoły, przedszkola.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	423101
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 120 000 PLN
cena [m ²]	11 200 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	100 m ²
powierzchnia użytkowa	100 m ²
powierzchnia działki	520 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	25
szerokość działki	21
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





