

## Eleganckie Mieszkanie 2-pokojowe z Balkonem

### Eleganckie Mieszkanie 2-pokojowe z Balkonem i Piwnicą w Dzielnicy Niebuszewo!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni 47,28 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego przy ul. Elizy Orzeszkowej. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, komfort oraz doskonałą lokalizację w sercu dzielnicy Niebuszewo.

#### Atuty mieszkania:

- Powierzchnia:
- Mieszkanie o powierzchni 47,28 m<sup>2</sup> składa się z salonu (15m<sup>2</sup>), sypialni (15m<sup>2</sup>), kuchni (8m<sup>2</sup>), łazienki (4,7m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju (4,6 m<sup>2</sup>),

#### Balkon/Loggia:

- Przestronny balkon o powierzchni 6m<sup>2</sup>, idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

#### Piwnica:

- Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 14m<sup>2</sup> z potężnymi żelaznymi drzwiami schronowymi, gwarantującymi bezpieczeństwo przechowywanych rzeczy,

#### Lokalizacja:

- Kameralny 4-piętrowy blok znajduje się na 3 piętrze, w spokojnej okolicy przy ul. Elizy Orzeszkowej. Blisko sklepy spożywcze (LIDL, NETTO, BIEDRONKA, ŻABKA), komunikacja miejska oraz przychodnia lekarska.

#### Ogrzewanie i ciepła woda:

- Nowy piec gazowy 2-obiegowy zapewniający komfortowe ogrzewanie mieszkania oraz dostęp do ciepłej wody.

#### Stan mieszkania:

- Po generalnym remoncie, w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania.

#### Dodatkowe informacje:

#### Remont i wyposażenie:

- Mieszkanie zostało odnowione z zachowaniem najwyższych standardów. Nowe okna PCV 3-szybowe, nowa instalacja elektryczna i CO, nowoczesne meble w kuchni z nowymi sprzętami AGD, a także odpływ liniowy w łazience.

#### Technologia:

- W budynku zainstalowany światłowód UPC.

Czynsz: 250 zł miesięcznie zawierający zaliczki na wodę, śmieci oraz eksploatację części wspólnych. Fundusz remontowy wliczony w czynsz.

#### Komfort:

- Mieszkanie dwustronne z ekspozycją południową w salonie i sypialni, co

numer oferty	423089
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	470 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 895 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	PLOMBA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	53 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	3 / 3
rok budowy	1940
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	230 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, OGRÓDEK
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE,PIEC
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



gwarantuje mnóstwo naturalnego światła oraz ciche i zielone podwórko od strony sypialni i salonu.

#### Sąsiedztwo:

- Spokojni i porządni sąsiedzi, zaplanowany remont klatki schodowej przez wspólnotę.

**Nie przegap okazji, aby zamieszkać w tym urokliwym, nowoczesnym mieszkaniu w sercu Niebuszewa. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację!**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





