

Przestronne mieszkanie w doskonałej lokalizacji

Zapraszam do zakupu funkcjonalnego, przestronnego mieszkania o powierzchni 86 m², składającego się z 4 pokoi, położonego się w cichym i spokojnym miejscu centrum miasta, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi. Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu Mieszkalnego - również dla osób spoza Unii Europejskiej; idealna jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze niskiego budynku z lat 90-tych (oddany do użytku w 1991 r.) - zachwyca swoją funkcjonalnością i atrakcyjnym rozkładem pomieszczeń; nowa elewacja 2023 r., remont dachu 2024 r. (kominy, pokrycia, blacharka).

Duży salon o pow. ok. 26 m² z wyjściem na balkon oferuje piękny widok na otwartą, zieloną przestrzeń. Pozostałe pokoje o pow. ok. [13; 12,5, 9,7] m². Kuchnia jest widna, wygodna i wyposażona w meble oraz sprzęt AGD. Dodatkowo, do dyspozycji jest piwnica o powierzchni 6,60 m² oraz prawo do wyłącznego korzystania z części korytarza o powierzchni 3,87 m². Mieszkanie do własnej aranżacji - malowane ściany, panele w kuchni, terakota w łazience oraz parkiet w pokojach oraz przedpokoju. Łazienka z wc wyposażona jest w wannę i umywalkę, a dodatkowo druga osobna toaleta zapewnia komfort mieszkańcom. Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 3,6 mogące pełnić funkcję garderoby. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz 886 zł (z funduszem remontowym; bez zaliczek na ciepłą i zimną wodę).

Położenie nieruchomości gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych punktów usługowych i instytucji edukacyjnych. W bliskiej okolicy znajdują się odnowiony plac zabaw dla dzieci, szkoły podstawowe, gimnazjum i liceum, Uniwersytet Szczeciński oraz Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się sklepy takie jak Żabka, Biedronka, Netto, Pepco oraz usługi Poczty Polskiej. To jasne, słoneczne mieszkanie jest godne uwagi ze względu na lokalizację oraz funkcjonalność.

Szybki termin wydania. Zapraszamy na prezentację!

numer oferty	423067
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	649 000 PLN
cena [m ²]	7 547 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	86 m ²
ilość pokoi	4
piętro	1 / 4
rok budowy	1991
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	886 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





