

Na sprzedaż atrakcyjna kawalerka z osobną kuchnią, zlokalizowana na 10 piętrze budynku, w doskonałej lokalizacji w pobliżu targowiska Manhattan na Niebuszewie.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU? MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OSOBY SPOZA UNII EUROPEJSKIEJ.

? -?

PRAVO KOOPERATYVNOYI VLASNOSTI NA PRYMISHCHENNYA - MOZHLIVIST? KUPIVLI OSOBAMY ZA MEZHAMY YEVROPEYS?KOHO SOYUZU.

Na powierzchnię mieszkania 29 m2 składa się:

- ustawny pokój o powierzchni (16,5 m2),
- osobna kuchnia (4,8 m2),
- łazienka z WC (2,7 m2),
- przedpokój (5 m2).

Pokój jest bardzo dobrze doświetlony światłem dziennym (okna znajdują się na całej szerokości jednej ze ścian), na podłodze panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany i sufity gładzone, malowane.

Oddzielna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę gazową z piekarnikiem, lodówkę z zamrażarką, mikrofalówkę, okap. Na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli. Bardzo dużo szafek i miejsca do przechowywania, sporo blatów roboczych.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, z kabina prysznicową i WC, z pralką.

W przedpokoju bardzo duża szafa w zabudowie z lustrami? pozostaje w cenie.

Okna PCV. Drzwi wewnętrzne wymienione na nowe. Do mieszkania prowadzą drzwi antywłamaniowe z dodatkowymi zabezpieczeniami.

Piwnica o powierzchni ok. 2 m2. Ogrzewanie i ciepła woda? sieć miejska.

Koszty dodatkowe to: czynsz do spółdzielni - 266 PLN (zawiera opłatę za ogrzewanie, wodę, śmieci oraz fundusz remontowy), energia elektryczna oraz gaz (tylko do kuchenki) - według zużycia. Internet i TV kablowa dostępne. Mieszkanie jest bardzo ciepłe, co roku zwroty za ogrzewanie nawet w wysokości dwóch czynszów.

Klatka schodowa czysta i bardzo zadbane. W budynku zainstalowane są dwie nowoczesne windy. Bardzo dobra lokalizacja, z bardzo dobrym i szybkim dojazdem do Centrum wieloma liniami komunikacji miejskiej. Blisko Parku Kasprowicza i terenów spacerowych, rekreacyjnych.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy sieciowe, targowisko, żłobek, przedszkole, szkoła. Dobry dojazd do wielu uczelni.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, kilka lat temu przeprowadzono remont kapitalny wraz z wymianą instalacji elektrycznej na miedzianą. Możliwe jest pozostawienie mebli w pokoju dla kupującego (szafa, 2 komody, kanapa z funkcją spania, ława rozkładana).

Zakup tego mieszkania to doskonała inwestycja pod wynajem.

numer oferty	423066
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	319 000 PLN
cena [m ²]	11 000 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
powierzchnia	29 m ²
ilość pokoi	1
piętro	10 / 11
rok budowy	1972
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	266 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	WIELKA PŁYTA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



