

## Uzbrojona działka budowlana - 969 m2 w Kobylance

Kobylanka, osiedle Makowe. Łatwy dojazd do Szczecina jak i Stargardu. Działka do szybkiej zabudowy o powierzchni 969 m2 w kształcie regularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie drogą wewnętrzną, utwardzoną przylegającą do działki. Trwają prace projektowe nad utwardzeniem i położeniem asfaltu w działce drogowej Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W bliskiej odległości Jezioro Miedwie. Tylko kilkanaście minut spacerem.

Dla działki sąsiedniej wydano "Decyzję o warunkach zabudowy":

\* Przeznaczenie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

\* Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki

\* Szerokość elewacji frontowej 13 -20 metrów

\* Wysokość budynku do dwóch kondygnacji

- 3,2 - 3,8 metra od poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu dachu głównego

- 7,5 - 9,0 metrów od poziomu terenu do kalenicy

\* Dach dwu- lub wielospadowy z kalenicą o kącie nachylenia 30-45°

Media:

- woda gminna w przylegającej drodze dojazdowej, wzdłuż granicy działki,

- prąd w przylegającej drodze, Skrzynka ZK na granicy działki,

- gaz w przylegającej drodze, wzdłuż granicy działki,

- kanalizacja w przylegającej drodze, wzdłuż granicy działki.

Klasa bonitacyjna gruntu RIVa i RIVb.

Wokół działki zabudowa domów jednorodzinnych i jednorodzinnych dwulokalowych.

Cena wyjściowa 339 000 zł.

Do sprzedania więcej działek zlokalizowanych na tym samym terenie.

Zapraszam na prezentacje.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	423051
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	339 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	350 PLN
miejsowość	KOBYLANKA
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	969 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



