

Dom pod działalność gospodarczą | Pogodno

Na sprzedaż dom, idealnie nadający się na prowadzenie działalności gospodarczej usytuowany w jednej z bocznych uliczek dzielnicy Pogodno.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

PARTER (ok. 105m2):

- Wejście do domu przez olbrzymi taras,
- 3 pokoje idealnie nadające się pod działalność biurową,
- Łazienka z wanną i WC,
- Oddzielna kuchnia z bezpośrednim wyjściem na taras (na tyłach domu),
- Korytarz,

I PIĘTRO (ok. 106m2):

- 3 pokoje,
- łazienka do kompletnego remontu,
- kuchnia do kompletnego remontu lub do przerobienia na pokój,

PIWNICA (ok.276m2):

Jest to strefa na działalność - większą część stanowią pomieszczenia magazynowe, istnieje jednak także strefa biurowa (ok. 15m2). W piwnicy jest dostęp do siły, ogrzewanie ze źródeł elektrycznych. Zainstalowano specjalny system kanalizacji. Piwnica znajduje się pod całą powierzchnią budynku - wejścia z dwóch stron.

DZIAŁKA:

- W prostokącie,
- powierzchnia 399 m2,
- Zagospodarowana w garaż (24m2) na tyłach budynku (możliwość wyburzenia na rzecz dodatkowych miejsc postojowych)

STAN NIERUCHOMOŚCI:

- Parter - do odświeżenia i wyposażenia,
- 1 Piętro - do kapitalnego remontu (kuchnia oraz łazienka),
- Piwnica - do zagospodarowania,
- Dach oraz elewacja bez wymaganych nakładów finansowych,

MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE:

Obecnie parter i 1 piętro są całkowicie oddzielone (dwa niezależne wejścia) - istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego (połączenie parteru i 1 piętra).

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

OKOLICA:

Cicha i spokojna. Przeważają domy jedno i wielorodzinne. W pobliżu stacja paliw ORLEN.

numer oferty	423028
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 190 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	211 m ²
powierzchnia użytkowa	211 m ²
powierzchnia działki	399 m ²
ilość pokoi	7
rok budowy	1977
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO REMONTU
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	PAPA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



KOMUNIKACJA MIEJSKA:

Autobusy: **53, 75, 86, 521**

Dojazd do centrum miasta samochodem zajmuje 11 min.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- Rewelacyjna lokalizacja!
- Olbrzymie możliwości aranżacyjne!
- Idealna do prowadzenia działalności gospodarczej,

Do zobaczenia na prezentacji!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





