

## Mieszkanie w kamienicy 3 pokoje balkon sztukateria

Sprzedam mieszkanie w kamienicy o powierzchni 89,34 m<sup>2</sup> w dzielnicy Centrum w Szczecinie. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Mieszkanie znajduje się bardzo blisko wszystkich użyteczności publicznych, blisko szkoły, przedszkola i inne obiekty, 50 m od przystanków tramwajowych i autobusowych 50 m od klatki schodowej.

Powierzchnia użytkowa mieszkania ok. 90m<sup>2</sup>

- Salon z balkonem o pow. ok 30 m<sup>2</sup>, na podłodze panele, ściany gładzone, malowane.

- Sypialnia pow. ok. 25 m<sup>2</sup> na podłodze panele, ściany gładzone, malowane.

- Osobna Kuchnia - o pow. ok. 10 m<sup>2</sup> uposażona w meble w zabudowie stałej wraz z wszystkimi niezbędnymi sprzętami AGD.

- Łazienka z oknem o pow. ok 10 m<sup>2</sup> z brodzikiem, umywalkę, WC.

Mieszkanie do remontu.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- \* Czynsz z zaliczką na wodę wraz z funduszem remontowym 660 zł.
- \* Mieszkanie posiada instalację elektryczną nowego typu (miedziana).
- \* Nowe piony wodnokanalizacyjne.
- \* Na sufitach oryginalna polniecka sztukateria.
- \* Klatka schodowa po remoncie.
- \* Wokół mieszkania liczna zieleń.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |  |
|------------------------|--|
| numer oferty           | 423027   |
| nieruchomość           | MIESZKANIE   |
| operacja               | SPRZEDAŻ   |
| cena                   | 600 000 PLN  |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 6 716 PLN  |
| miejsowość             | SZCZECIN   |
| dzielnica              | CENTRUM  |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE   |
| rodzaj nieruchomości   | KAMIENICA  |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ   |
| powierzchnia           | 89 m <sup>2</sup>                                  |
| ilość pokoi            | 3  |
| rok budowy             | 1930   |
| rynek                  | WTÓRNY   |
| czynsz administracyjny | 660 PLN  |
| standard               | DO REMONTU   |
| materiał               | CEGLA  |
| typ kuchni             | ODDZIELNA  |
| ilość łazienek         | 1  |
| dotatkowe              | BALKON   |
| przynależne            | PIWNICA, GARAŻ                                     |
| instalacje             | TELEWIZJA KABLOWA,<br>INTERNETOWA,<br>TELEFONICZNA |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY  |
| ogrzewanie             | INNE   |
| zabezpieczenia         | MONITORING   |





