

## Dom Wolnostojący , 145 m , Dalewo

**Przedmiotem sprzedaży jest piękny, nowy dom, położony w cichej, spokojnej, pełnej zieleni miejscowości Dalewo, powiat drawski.**

Rok budowy- 2020r.

Odbiór budynku -marzec 2022 rok.

Do budowy i wykończenia zostały użyte najwyższej klasy materiały.  
Dom w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania od zaraz.

Dzięki wspaniałej lokalizacji nieruchomość daje możliwość komfortowego przebywania z dala od zgiełku miasta oraz prawdziwego odpoczynku przy jednoczesnym szybkim do niego dostępie (do Drawska Pomorskiego ok. 6 km, do Złocieńca ok 12 km).

Świetna lokalizacja ze względu na bliskość natury, terenów rekreacyjnych (koło wsi przepływa rzeka Drawa, blisko do licznych jezior i lasów).  
Blisko domu znajduje się przystanek autobusowy zapewniający łatwą komunikację.

Działka o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita domu 145 m<sup>2</sup>.

### **PARTER:**

- Wiatrołap
- Salon z otwartą kuchnią
- Sypialnia
- Łazienka z prysznicem i WC
- Kotłownia, pralnia
- Schowek pod schodami

### **PIĘTRO:**

- 3 x sypialnie, w tym jedna z garderobą
- Duża łazienka z wanną, prysznicem i WC
- Korytarz

Z korytarza na piętrze wejście na strych.

### **Użyte materiały wykończeniowe:**

- schody betonowe obłożone drewnem jesionowym.
- balustrady balkonów francuskich na indywidualne zamówienie
- panele podłogowe
- gres marki Tubądzin, Paradyż, Opoczno

**Nieruchomość przeznaczona dla osób, które marzą o własnym domu bez potrzeby przeprowadzania gruntownego remontu co wiąże się z dużymi oszczędnościami - dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby inwestowania.**

**W cenie domu zostaje zabudowa kuchenna.**

### **Podstawowe informacje dotyczące wykończenia budynku:**

- Dom wybudowany z bloczków z betonu komórkowego ocieplony styropianem grafitowym lambda 0,31 grubości 20 cm i pokryty tynkiem silikonowym
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną
- w każdym z pomieszczeń rozłożona instalacja rtv
- okna PCV trzyszybowe,
- wybrukowane kostką betonową podjazd, taras i podejście pod drzwi wejściowe oraz opaska wokół domu łącznie 230m<sup>2</sup>

numer oferty	423020
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	950 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 552 PLN
miejscowość	DALEWO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	145 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	145 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 300 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2020
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BETON
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- do ogrzewania pomieszczeń kupiony został nowy zbiornik na gaz płynny  
UWAGA! Zatankowany do pełna! Roczny koszt ogrzewania i C.W.U 2500 zł rocznie! ogrzewanie podłogowe w całym domu.  
Przy aktualnych cenach opału najtańsza opcja!

Media:

Woda z sieci, prąd (Energa)

Kanalizacja - podłączona do sieci miejskiej.

Możliwość podłączenia światłowodu (zostawione peszle w ścianach specjalnie pod światłowód i ustalony gotowy projekt przyłącza z orange)

Dom bez obciążeń hipoteki.

Na działce wzdłuż ogrodzenia z każdej strony posadzone Tuje (około 250 sztuk).

Liczne nasadzenia m.in. wiśnia, czereśnia, grusza, jabłoń, brzoskwinia, winogron.

Nieruchomość posiada wiele zalet m. in. wspaniałą lokalizację - bliskość lasów oraz jezior, spokojne sąsiedztwo, wysoki standard oraz wiele innych, o których proponuję przekonać się osobiście.

Zapraszam na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.









