

## lokal na wynajem Nowe Miasto

Lokal użytkowy - o powierzchni 74,4 m<sup>2</sup> ul. Madalińskiego, Szczecin, Nowe Miasto

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze budynku usługowo biurowego.

Na powierzchnię lokalu składają się dwa pomieszczenia. Toaleta na korytarzu wspólna z innym najemcą.

W pomieszczeniach oświetlenie ledowe, ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo:

- energię elektryczną - proporcjonalnie do powierzchni
- zużycie wody, odprowadzanie ścieków - ok. 14,83 PLN netto / 1m-c za 1 deklarowaną osobę,
- wywóz odpadów - 98,44 zł
- zaliczka za centralne ogrzewanie pobierane tylko w sezonie grzewczym, a po jego zakończeniu rozliczana przez firmę według zużycia wskazanego w podzielnikach -256,8 zł
- eksploatacja obiektu (dozorowanie, sprzątanie, prace konserwatorskie)- 483,64 zł
- klimatyzacja
- internet - własna umowa z dostawcą (do lokalu doprowadzona sieć światłowodowa).

Podane ceny są cenami netto

Do ceny najmu zostanie doliczony podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Wokół obiektu znajdują się również ogólnodostępne miejsca postojowe (obszar poza Strefą Płatnego Parkowania!).

Teren jest ogrodzony i dozorowany całą dobę. Rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd do Centrum i wyjazd z miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422979
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	3 115 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NOWE MIASTO
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	74 m <sup>2</sup>
piętro	1 / 2
rok budowy	1995
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	MIESZANY
instalacje	KLIMATYZACJA
zabezpieczenia	OCHRONA





