

## Apartament w hotelu 5 gwiazd. Top Lokalizacja!

Na sprzedaż apartament położony w Hotelu 5 gwiazdkowym w Kołobrzegu. Właściciel wystawia fakturę na sprzedaż - brak podatku PCC 2%.

-Cena 1,100.000 PLN brutto, dodatkowo płatne 100.000 PLN za miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórkę lokatorską.

-Apartament o pow. 42,94m2 (salon, łazienka, sypialnia na antresoli) istnieje możliwość powiększenia antresoli o kolejne ok. 6m2, co da możliwość utworzenia 2 sypialni na piętrze.

-Nieruchomość z 2007r. znajduje się w niej 146 apartamentów. W budynku (spa - basen, jacuzzi, sauna, siłownia, miejsce zabaw dla dzieci, duży taras na dachu, restauracje.)

-W pobliżu dworzec, deptak, latarnia, morska, park Żeromskiego, plaża centralna ok. 100m.

-Opłaty miesięczne 468,19zł za lokal, 281,04 zł za garaż podziemny - w czynszu zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy, telewizje.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

—

For sale an apartment located in the 5-star Kołobrzeg. Price 260,000.00 EUR per apartment, additionally payable 20,000 EUR for a parking space in the underground garage and a storage unit. Apartment with an area 42.94 m2 (living room, bathroom, mezzanine bedroom), it is possible to extend the mezzanine by another 6 m2, which will allow you to create 2 bedrooms on the first floor. In the building (spa - swimming pool, jacuzzi, sauna, gym, playground for children, large roof terrace, restaurants.) Property from 2007. there are 146 apartments in it. Nearby there is a train station, promenade, lighthouse, Żeromski park, central beach approx. 100m. Monthly fees 468.19 PLN for the premises, 281.04 PLN for the underground garage - in the rent, advance payments for heating and water, renovation fund, TV sets. We recommend and invite you to the presentation.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422971
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 100 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	25 617 PLN
miejscowość	KOŁOBRZEG
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HOTEL
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	43 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	4 / 4
rok budowy	2007
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	150 PLN
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OCHRONA, OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALAR





