

## Murowana hala do wynajęcia

Kompleks hal magazynowo- produkcyjnych, możliwość najmu pod magazyny, warsztaty lub produkcję wraz z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi

1329,90 m2 + teren 835 m2

Hale murowane, dostępne miejsca postojowe przed halą oraz plac manewrowy- ogrodzony

najem 23 200 zł netto plus vat

opcja wynajęcia części budynku

Cena wynajmu 1 hali - 492,70 m2 + teren 420 m2 - 8 600 złotych netto

hala i pom. Socjalne 344,58 m2 + teren 319 m2) - 6 000 złotych netto

Budynek ma wymieniony nowy dach

\* dwie wydzielone hale po 492 m2 każda (razem 985 m2), dostępne przez wysokie bramy z dwóch stron, z poziomu gruntu

\*wysokość 5,41 m otwarta powierzchnia bez słupów

\*połączenie łącznikiem z halą o powierzchni 249,10 m2 o wysokości 2,54 m (siatka słupów)

mniejsza hala dostępna jest z rampy, są tu też pomieszczenia biurowe (ok 62 m2) i socjalne.

za dodatkową opłatą możliwość wynajęcia powierzchni biurowych na poddaszu (ok 80 m2) oraz piwnicy -236,84 m2 (cena do ustalenia)

W przypadku zapotrzebowania na większą powierzchnię - możliwy najem hali obok o powierzchni 898,41 m2 wysokości 2,6- 3 m i terenu 1351,6m w cenie 20000 zł netto plus vat

hale nieogrzewane

biura -grzejniki elektryczne

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422965
nieruchomość	OBIEKT
operacja	WYNAJEM
cena	23 200 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. REDA
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	1 330 m <sup>2</sup>
powierzchnia biurowa	60 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	2 250 m <sup>2</sup>
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY





