

## Lokal użytkowy w nowym budynku !!!

Polecam na wynajem duży, nowoczesny lokal użytkowy o powierzchni 86,45m2 z miejscem postojowym!

LOKALIZACJA: Budynek położony jest na osiedlu Krzekowo? Bezrzecze, wyjątkowe miejsce na mapie Szczecina, bardzo dobrze skomunikowane-

120 m od przystanku autobusowego, 800m od pętli tramwajowej.

BUDYNEK: o reprezentacyjnym wyglądzie i niezwykle nowoczesnej bryle z parkingiem naziemnym oraz lokalami usługowymi.

LOKAL: Usytuowany na parterze z z wejściem od strony ulicy. Składa się z powierzchni użytkowej: 86,45 m2, Open Space 78,67, WC 2,54m2, pomieszczenie socjalne 5,24m2, bez barier architektonicznych, dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Dodatkowo patio 7m2

Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- lokal klimatyzowany,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- światłowod w budynku.

Przestronne witryny zapewniają znakomity dostęp do światła dziennego oraz stanowią doskonałą możliwość reklamy prowadzonej działalności. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji lokalu według preferencji najemcy.

Kwota najmu: 7 500,00 zł netto/mc + VAT

Depozyt: w formie kaucji jednomiesięcznego czynszu najmu

Dodatkowo: media

W budynku znajduje się jeszcze jeden lokal do wynajęcia o powierzchni 31m2

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	422958
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	7 500 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	KRZEKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	INNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	86 m <sup>2</sup>
rok budowy	2023
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	YTONG
przynależne	STAN.PARKINGOWE
instalacje	WENTYLACJA
zabezpieczenia	OCHRONA



