

## Centrum - Szczecin 74 m<sup>2</sup> 2 pokojowe

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 74,86 m<sup>2</sup>, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> centrum -> Szczecin, znajdującego się na 3 piętrze w 4 piętrowej kamienicy.

### Najważniejsze atuty:

-> **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy w samym centrum Szczecina, znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych: Galaxy, Kaskada.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wprowadzenia mieszkanie posiada miejsce parkingowe w podwórku zamkniętym, z monitorowanym wjazdem i bramą sterowaną na pilota. Do mieszkania przynależy piwnica.

### Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Pokój,
- ~ Pokój,
- ~ Kuchnia,
- ~ Łazienka,
- ~ Korytarz.

**Opłaty** Miesięczny czynsz wynosi 590 zł.

**Skład czynszu** składa się z opłaty dla zarządcy, fundusz remontowy, śmieci itp.

**Mieszkanie informację** Kamienica utrzymana w bardzo dobrym stanie. Klatka i elewacja budynku po remoncie. W mieszkaniu wymienione również pionny. Mieszkanie na ten moment ogrzewane dwoma piecami kaflowymi z możliwością zrobienia alternatywnego ogrzewania. Woda podgrzewana piecem gazowym.

**Lokalizacja mieszkania:** Mieszkanie położone jest w centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, które sprawiają, że codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe. Największym atutem tego miejsca jest bezpośredni dostęp do centrum handlowego. Teren obok mieszkania jest bardzo skomunikowany. Posiada przedszkola i szkoły, co zapewnia wygodę i komfort dla codziennego życia.

**To marzenie** dla wszystkich miłośników miejskiego życia. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów.

### Linie komunikacji publicznej w okolicach budynku:

Linia autobusowa: 70, 90, 523, 524, 531.

Linia tramwajowa: 1, 2, 3, 7, 8.

**Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	422955
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	519 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 933 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	75 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	3 / 4
rok budowy	1904
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	590 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	PIEC
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

